

Zápis z jednání zastupitelstva Obce Bohutín ze dne 30. 5. 2011

PŘÍTOMNI: Josef Šimánek, Ladislav Turek, Ing. Martin Matuna, Mgr. Lenka Říhová, Ing. Josef Kovář, Ing. Luboš Mandík, Mgr. Bohumila Nezbedová, Marie Pečená, Jarmila Oktábcová, Iva Vávrová

NEOMLUVENI: Roman Kupka

Bod 1.

Jednání zahájil starosta Obce Bohutín pan Ladislav Turek v 18.00 hod., přivítal všechny přítomné.

Hosty dnešního jednání jsou projektant Ing. Václav Ureš a ředitelka ZŠ Bohutín Mgr. Vladimíra Melicharová

Bod 2.

p. Turek navrhuje schválit navrhovaný program dle pozvánky, doplnění k bodu 10 žádost p. Olši ze dne 26. 5. 2011, nebylo připomínek

Program jednání:

1. Zahájení
2. *Doplnění a schválení programu*
3. *Volba ověřovatelů*
4. *Kontrola usnesení z minulého jednání*
5. *Shrnutí podaných žádostí o dotace ze SR, popis stavu*
6. *Projednání Závěrečného účtu obce Bohutín za r. 2010, provedené kontroly – krajský úřad Středočeského kraje, protokolů o výsledku veřejnosprávní kontroly ZŠ a MŠ Bohutín*
7. *Projednání získané dotace – ZŠ Bohutín*
8. *Projednání rozpočtového opatření č. 001*
9. *Řešení odkanalizování obce, nevyhovující ČOV Vysoká Pec*
10. *Projednání vyhlášených záměrů a žádostí – majetkoprávní vztahy p. Drahý, M.T.J. Consulting, p. Brodníček, p. Dušková, pozemkový fond*
11. *Probíhající oprava opěrné zdi, komunikace a mostů v západní části Bohutína*
12. *Informativně: prodej budovy bývalého obecního úřadu, vodohospodářský majetek – dotace Svazek, rekonstrukce zeleně v části V. Pec, oprava Vokačovského rybníka, bytový dům Vysoká Pec č.p. 140, vítání občánků a konání svateb v zasedací místnosti budovy obecního úřadu, oprava dešťové a splaškové kanalizace, protipovodňová opatření, nákup obecního auta, rekonstrukce povrchu silnice I/18, bezpečnostní opatření v silniční dopravě /realizace semaforů, zrcadla – komunikace I/18/, inventarizace majetku k 30. 6. 2011, provedená kontrola za strany Eko-komu, oprava místní komunikace na staré V. Peci, oprava bytového domu p. Kostínka, podbrdský region – vývěsky a mapy, pouťové oslavy*
13. *Usnesení*
14. *Diskuse*
15. *Závěr*

Hlasování:

Pro:	10
Proti:	0
Zdržel se:	0

Bod 3.

Za ověřovatele zápisu navrženi p. Ing. Josef Kovář, p. Josef Šimánek

Hlasování:

Pro:	10
Proti:	0
Zdržel se:	0

Bod 4.

starosta p. Turek vyzval předsedkyni kontrolního výboru p. Oktábcovou, aby seznámila přítomné zastupitele a občany s provedenou kontrolou. Kontrola usnesení z minulého jednání dne 9. 3. 2011 – na vědomí – všechna usnesení byla realizována v souladu se zápisem ze dne 9. 3. 2011, zápis vyhotoven, ověřen, podepsán a vyvěšen na úřední desce prostřednictvím internetové prezentace obce Bohutín. Kontrolou nebyly zjištěné žádné nedostatky.

Bod 5.

p. Matuna a p. Turek informují o stavu podaných žádostí o dotace na realizaci jednotlivých projektů a dále o projektech rozpracovaných (*informativně*)

- a) První etapa chodníku – dne 11. 1. 2011 žádost předána na podatelně úřadu Středočeského kraje v celkové výši 3.998.000,- Kč, dle odsouhlaseného postupu ze ZO Bohutín dne 28. 12. 2010, žádost vázána na dotační titul FROM (Fond rozvoje měst a obcí) – žádost byla zamítnuta
- b) Modernizace obecní knihovny Bohutín – dne 11. 1. 2011 podána žádost na podatelně úřadu Středočeského kraje v celkové výši 34.000,- Kč, dle odsouhlaseného postupu ze ZO Bohutín dne 28. 12. 2010, žádost vázána na dotační titul FKUL (Fond kultury a obnovy památek), v současnosti je žádost zkontrolována, nebylo shledáno pochybení a je předána do hodnotitelské komise, čeká se na vyrozumění
- c) Žádost na výměnu kotle, zateplení a odvodnění MŠ Bohutín – žádost s ohledem na ostatní negativní rozhodnutí k daným žádostem podávána nebude a dojde tak pouze k výměně kotle
- d) 2. Etapa chodníku – žádost o dotaci zamítnuta – je nutné pro příští rok v rámci totožné žádosti zažádat o stavební povolení na šířku chodníku 1,5 m, která bude odpovídat bezpečnostním pravidlům SFDI
- e) Rekonstrukce a modernizace ZŠ Bohutín – v rámci ROP Střední Čechy – výzva č. 60 – žádost podána
- f) Rekonstrukce komunikací na Staré Vysoké Peci a výstavba III. Etapy chodníku – žádost podána
- g) získaná dotace na vodohospodářský majetek od Svazku – probíhají práce na splnění podmínek s možností dotaci čerpat a opravy realizovat
- h) získaná dotace na rekonstrukci zeleně u bytového domu Vysoká Pec č. p. 140 – probíhají práce na splnění podmínek k čerpání fin. prostředků s realizací rekonstrukce zeleně, všichni

zastupitelé mají možnost spolupodílet se na přípravných pracích spojených s členstvím ve výběrové komisi na dodavatele rekonstrukce

Bod 6.

Projednáání Závěrečného účtu obce Bohutín za r. 2010, provedené kontroly – krajský úřad Středočeského kraje, protokolů o výsledku veřejnosprávní kontroly ZŠ a MŠ Bohutín

- Pan Matuna informoval o provedených veřejnosprávních kontrolách na MŠ a ZŠ – bez nálezu, pouze drobná doporučení
- Pan Turek informuje, že Závěrečný účet obce Bohutín společně s provedenou kontrolou krajského úřadu Středočeského kraje a protokolů výsledků veřejnosprávních kontrol ZŠ a MŠ Bohutín byly zaslány zastupitelům a vyvěšeny od 14. 5. 2011 do 30. 5. 2011. Navrhuje schválit závěrečný účet s výhradou, které shledal KÚ Středočeský, s tím, že zjištěné nedostatky při provedené kontrole ze dne 1. 2. 2011 byly odstraněny v zákonné lhůtě do 7. 2. 2011. Inventarizace byla řádně v daném termínu provedena. V době kontroly nebyly pouze zápisy odevzdány. Výše uvedené zápisy byly řádně odevzdány v termínu určeném krajským úřadem a tj. do 7. 2. 2011.
- Paní Vávrová doplňuje návrh ponechat odpisy za rok 2010 na účtech MŠ a ZŠ
- Pan Turek navrhuje schválit převedení hospodářských výsledků u MŠ 39.910,79,- Kč a u ZŠ 67.578,60,- Kč do rezervních fondů

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 7.

Projednáání získané dotace – ZŠ Bohutín

- ŽS Bohutín obdržela dotaci v rámci žádosti ZŠ Bohutín na MŠMT
- Přes obec Bohutín budou převedeny finanční prostředky na ŽS Bohutín v rámci tzv. průtokového systému
- Obec Bohutín bude analyzovat pouze finanční toky, nebude provádět věcnou ani jinou kontrolu, tu provádí pouze realizátor projektu (ZŠ Bohutín zastoupené ředitelkou Mgr. Vladimírou Melicharovou) a subjekty podílející se na kontrolách dle příslušných páteřních manuálů dle konkrétních SF EU a dle podmínek, které jsou definovány v projektu a rozhodnutí týkající se úspěšné žádosti ZŠ Bohutín
- pí. ředitelka informuje všechny přítomné o získané dotaci a splnění všech podmínek k čerpání fin. prostředků s následným časovým harmonogramem
- p. Turek informuje o probíhajících přípravných pracích na výměnu topného média v budově Š.J. v Bohutíně z důvodů finančních úspor v následujících letech. Na letošní rok byla schválena fin. částka 100.000,- Kč na realizaci, s tím, že je nutné dofinancování realizovat z investičního fondu školy z celkové částky 69.000,- Kč

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 8.

Projednáni rozpočtového opatření č. 001

- Pan Turek navrhuje schválit Rozpočtové opatření č. 001, na základě zpracování hlavní účetní p. Havelkové, konkretizuje a vysvětluje všechny fin. položky daného rozpočtového opatření
- Pan Kovář argumentuje, že je třeba šetřit – a poukazuje na náklady spojené s poutí
- Pan Matuna – pouť není jen církevním svátkem, ale svátkem obce, šetření na této položce není na místě, neboť, alespoň obec něco udělá pro obyvatele a návštěvníky a zviditelní se – není možné potřebovat občany jen jednou za 4 roky před volbami, ale dát jim najevo, že jsou občany Bohutína po celou dobu a máme možnost s nimi se setkat například při pouti
- p. Vávrová poukazuje na zvýšení schodku na letošní rok při schvalování navrhovaného rozpočtového opatření
- p. Turek schválení navrhovaného rozpočtového opatření naopak schválený schodek na letošní rok snižuje a šetřit právě na pouťových oslavách by bylo velice špatné, zvláště když je na celé pouťové oslavy vyčleněno cca 30.000,- Kč (vodní fontána, ohňostroj, fotbalový turnaj, ukázky malých hasičů a další doplňkový program)

Hlasování:

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	3

Bod 9.

Řešení odkanalizování obce, nevyhovující ČOV Vysoká Pec

- Pan Turek navrhuje v souladu se závěry z porady všech zastupitelů a hostů ze dne 18. 4. 2011 následující řešení:
- Schválit koncepci výstavby vlastní ČOV na místě stávající nevyhovující ČOV, podniknout všechny kroky vedoucí k odkanalizování celé obce a jejich částí, změny PRVKUK a ostatní nezbytné kroky řešit ve spolupráci s vítězem výběrového řízení s projektantem p. Ing. Uřešem z Příbrami. Nejprve připravit a následně podat nutné písemné podklady do 30. 6. 2011 na krajský úřad Středočeského kraje a zahájit přípravné práce s projektovou dokumentací pro územní řízení spojené s inženýrským stavbou

Hlasování:

Pro:	10
Proti:	0
Zdržel se:	0

Bod 10.

Projednáni vyhlášených záměrů a žádostí – majetkoprávní vztahy

p. Drahý – pan Turek navrhuje prodat pozemek parc. č. 1/11 v k. ú. vysoká Pec u Bohutína za cenu 100 Kč/m² a zároveň kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem včetně věcného břemena na daném pozemku a zákreš stavby, záměr obce odsouhlasen na jednání zastupitelstva obce 28. 12. 2010, vyvěšen od 10. 1. 2011 do 8. 3. 2011

Hlasování:

pro	9
proti	0
zdržel se	1

M.T.J. Consulting – pan Turek navrhuje bod odložit do dalšího jednání ZO s tím, že firma doloží vyjádření obce Narysov v otázce trvalého bydliště nových občanů v k. ú. Narysov, komplexní dořešení majetkoprávních vztahů, dodání kolaudačních rozhodnutí a revizí, náklady vzniklé s převodem pokryjí příjmy z výtěžnosti trvale přihlášených občanů v této lokalitě – zpracovat a předložit smlouvu o smlouvě budoucí na příští jednání ZO, záměr odsouhlasen 28. 12. 2010 a vyvěšen 10. 1. 2011 do 8. 3. 2011

p. MUDr. Brodničková – pan Turek navrhuje v návaznosti na místní šetření vyhlásit záměr směny a prodeje dotčených pozemků parc. č. 261/3 k. ú. Kozičín s výměrou 3.679m² a parc. č. 754/3 k. ú. Lazec s výměrou 3.707m²

Hlasování:

pro	9
proti	0
zdržel se	1

p. Dušková – pan Turek navrhuje vyhlásit záměr prodeje části dotčeného pozemku parc. č. 155/1 v k. ú. Vysoká Pec, dle nového gpl. č. 563-43/2011 nově oddělenou jako parc. č. 155/3 o výměře 13 m²

Hlasování:

pro	10
proti	0
zdržel se	0

Pozemkový fond – na základě žádosti pozemkového fondu o převedení vlastnického podílu ½ pozemku parc. č. 352/30 v k. ú. Bohutín do vlastnictví obce - obec Bohutín zažádala převedení dotčeného pozemku do majetku obce

p. Olša – pan Turek navrhuje vyhlásit záměr prodeje části pozemku parc. č. 98/1 v k.ú Vysoká Pec u Bohutína pod garáží na základě došlé žádosti

Hlasování:

pro	10
proti	0
zdržel se	0

Bod 11.

Probíhající oprava opěrné zdi, komunikace a mostů v západní části Bohutína

- pan Turek informoval o průběhu prací na stavbě včetně situace ohledně mostků, vodovodního řádu, zdi a komunikace, havarijního stavu výpustě, nutné opravy opěrných zdí u nově instalované lávky a úpravě okolí u zvonků na tříděný odpad, časový harmonogram prací provádějící firmy Šindler Příbram k dnešnímu dni je plněn, předpoklad dokončení prací červenec letošního roku

- pan Matuna poděkoval rodině Bambasových za součinnost při opravě náhonu a zejména za to, že Bambasovi na vlastní náklady provádí opravu části náhonu, který je v jejich vlastnictví a stavba tak bude dokončena jako celek

Bod 12.

Informativně:

prodej budovy bývalého obecního úřadu – záměr prodeje byl odsouhlasen na jednání dne 9. 3. 2011 bez garáží, bylo provedeno ocenění nemovitosti znalcem p. Jeníčkem z Bohutína, nicméně s ohledem na skutečnosti spojené s garážemi ve spodní části pozemku a zavedení samostatné přípojky elektrické energie čekání 2 roky, je vhodné připravit prodej budovy jako celek s garážemi na základě komplexního znaleckého posudku, kde min. prodejní cena bude stanovena 50% z ceny znaleckého posudku, bude jednáno na příštím zastupitelstvu

vodohospodářský majetek – p. Turek dotace Svazek obcí pro vodovody a kanalizace – získaná dotace na r. 2011 400.000,- Kč, nutno splnit podmínky přidělení dotace s následnou realizací

Vokačovský rybník – majitel Svazek pro vodovody a kanalizace získal dotaci na realizaci opravy v letošním roce, předpoklad zahájení prací v letošním roce po splnění všech podmínek přidělení dotace

rekonstrukce zeleně v části V. Pec – p. Turek získaná dotace ze SFŽP a evropské unie – probíhající práce na splnění všech podmínek s následnou možností čerpání dotace a samotné realizace rekonstrukce zeleně – předpoklad zahájení prací v závěru letošního roku, kdo má zájem ze strany zastupitelů podílet se na přípravných a realizačních pracích má možnost se zúčastnit, včetně členství v hodnotitelské komisi na výběru dodavatele stavby k realizaci

bytový dům Vysoká Pec č.p. 140 p. Říhová informuje o současném stavu využitelnosti jednotlivých bytů a provedeném vyúčtování za rok 2010

vítání občánků a konání svateb v zasedací místnosti budovy obecního úřadu – pan Matuna informoval o průběhu vítání občánků a navrhuje tak, aby zasedací místnost OÚ byla schváleným místem pro tyto úkony

oprava dešťové a splaškové kanalizace – p. Turek informuje o prováděných opravách

protipovodňová opatření – byly započaty práce na protipovodňových opatřeních, převážně v západní části Bohutína

nákup obecního auta – pan Turek informoval o nákupu obecního auta určeného pro údržbu obce

rekonstrukce povrchu silnice I/18 – na základě jednání zástupců obce s ředitelem Ing. Mečírěm v sídle firmy v Kolíně by mělo dojít k realizaci opravy ještě tento rok – předpokládaný rozsah prací je III. etapa

bezpečnostní opatření v silniční dopravě /realizace semaforů, zrcadla/ - na základě místního šetření a podané žádosti bylo schváleno instalace zrcadla u silnice 1/18 výjezd tzv. kozlovina, realizace bude provedena v součinnosti s opravou šoupat v daném místě zrcadla, na základě místního šetření zástupců kraje, dopravního inspektorátu a ředitelství silnic a dálnic byla upravena konečná verze

projektové dokumentace zpomalovacích semaforů v lokalitě Vysoká Pec a v Bohutíně u základní školy, čekáme na písemné vyjádření všech dotčených orgánů nutných k realizaci výstavby

inventarizace majetku k 30. 6. 2011 – na základě inventarizace majetku k 31. 12. 2010 je vhodné provést znovu inventarizaci pouze v určených útvarech k 30. 6. 2011 a následným vyřazením

provedená kontrola za strany Eko-komu dne 17. 5. 2011 – bez závad

oprava bytového domu p. Kostínka ve V. Peci – je na zvážení všech zastupitelů jak řešit nesvéprávného p. Kostínka, kde obec Bohutín je opatrovníkem, SDH Vysoká Pec přislíbila pomoc při běžných opravách domku

oprava místní komunikace na staré Vysoké Peci – obec podala žádost na komplexní opravu, bohužel výsledky budou známy až po prázdninách, nutno opravit nejnnutnější výtlučky frézovaným asfaltem

Svazek obcí Podbrdského regionu – Předseda Svazku pan Matuna informoval o tom, že dne 30. 6. 2011 bude u bytovek v Bohutíně v 11.00 hod. slavnostní odhalení Fabiánovy Stezky, všichni jsou tak srdečně zváni

p. Turek informuje o nadcházejících pouťových oslavách, čištění požární nádrže dne 11. června, prodej bytové jednotky nájemníka p. Mošovského, uzavřené smlouvy na fin. podporu v jednotlivých organizacích

Bod 13.

Usnesení:

2. schválen program jednání

3. zvoleni ověřovatelé: p. Šimánek a p. Ing. Kovář

4. vzata na vědomí kontrola usnesení z 30. 5. 2011. ZO souhlasí se zápisem

5. ZO souhlasí a bere na vědomí současnou situaci ohledně podaných a podávaných žádostí /Svazek podbrdského regionu – Fabiánova stezka, Svazek obcí pro vodovody a kanalizace – opravy vodohospodářského majetku, krajský úřad Středočeského kraje – I. etapa chodníku a obecní knihovna, SFDI Praha – výstavba II. etapa chodníku, oprava budovy ZŠ Bohutín, komunikace v části stará Vysoká Pec, sběrný dvůr, budova MŠ Vysoká Pec, SFŽP – rekonstrukce zeleně u bytového domu Vysoká Pec č. p. 140,/

6. Závěrečný účet obce Bohutín za rok 2010 schválen s výhradou, s tím, že nedostatky zjištěné byly odstraněny v termínu určené krajem do 7. 2. 2011, včetně provedených kontrol u ZŠ a MŠ, odpisy a výsledky fin hospodaření budou převedeny do rezervního fondu

7. schválena průtoková dotace pro ZŠ Bohutín a její následné plnění, pověřuje ředitelku Mgr. Vladimíru Melicharovou a schvaluje postup, že Obec Bohutín bude analyzovat pouze finanční toky, nebude provádět věcnou ani jinou kontrolu, tu provádí pouze realizátor projektu (ZŠ Bohutín zastoupené ředitelkou Mgr. Vladimírou Melicharovou) a subjekty podílející se na kontrolách dle příslušných páteřních manuálů dle konkrétních SF EU a dle podmínek, které jsou definovány

v projektu a rozhodnutí týkající se úspěšné žádosti ZŠ Bohutín, schvaluje dofinancování změnu topného média u budovy Š. J. z investičního fondu z celkové částky 69.000,- Kč dle skutečnosti

8. schváleno rozpočtové opatření č. 001

9. vzato na vědomí a odsouhlasen postup při řešení odkanalizování celé obce s připojením na novou vlastní čistírnu ve stávající lokalitě u Vokačovského rybníka v části Vysoká Pec, pověřuje vedení obce ve spolupráci s vítězem výběrového řízení p. Ing. Uřešem z Příbrami k zahájení prací na vypracování a podání žádosti na změnu PRVKU krajského úřadu Středočeského kraje, do 30. 6. 2011 a zahájení prací na projektové dokumentaci pro územní řízení stavby, zastupitelstvo bude informováno na příštím jednání

10. odsouhlasen prodej p. Drahému pozemek parc. č. e 1/11 v k. ú. Vysoká Pec u Bohutína za cenu 100,- Kč 1m2, náklady spojené s prodejem hradí kupující (kupní smlouva, geom. plán stavby, věcné břemeno, vklad)

M.T.J. Consulting - ve spolupráci s právní kanceláří vyhotovit smlouvu o smlouvě budoucí řešící danou lokalitu, jednáno bude na příštím zastupitelstvu (ve smlouvě bude řešeno – dořešeny majetkoprávní vztahy, vzniklé náklady budou pokryty vzniklými příjmy trvale nahlášených nových obyvatel v této lokalitě, kolaudační rozhodnutí a revize, písemné vyjádření z obce Narysov o katastrálním území), písemné materiály předložit na příští jednání zastupitelstva

odsouhlasen záměr směny a prodeje pozemků parc. č. 261/3 v k. ú. Kozičín a pozemku parc. č. 754/3 v k. ú. Lazec – žádost p. MUDr. Brlodníček

odsouhlasen záměr prodeje části pozemku parc. č. 155/1 k. ú. vysoká Pec u Bohutína nový geom. plán – žádost p. Dušková

odsouhlasen záměr prodeje části pozemku parc. č. 98/1 k. ú. Vysoká Pec u Bohutína, pozemek pod garáží, nový geom. plán – žadatel p. Olša

odsouhlasen záměr získat do vlastnictví spoluvlastnický podíl ½ pozemku parc. č. 352/30 k. ú. Bohutín od pozemkového fondu ČR

11. bere na vědomí a souhlasí s probíhající realizací opravy a nutných oprav související s prováděnou akcí (nerozpočtované práce – lávka, úprava prostranství u budovy ŠJ., opěrné zdi k lávce, havarijní stav výpusti a úpravu povrchů)

12. bere na vědomí a souhlasí s průběhem výše uvedených akcí: prodej budovy bývalého obecního úřadu včetně garáží, opravu vodohospodářského majetku, rekonstrukce zeleně u bytového domu Vysoká Pec č. p. 140, oprava Vokačovského rybníka, dění v bytovém domě Vysoká Pec č. p. 140 – obsazenost, vyúčtována za r. 2010, vítání občanů a konání svateb v zasedací místnosti obecního úřadu, probíhající opravy dešťové a splaškové kanalizace, protipovodňová opatření, nákup obecního auta, rekonstrukce povrchu silnice I/18, předpokládaná inventarizace majetku k 30. 6. 2011 v určených útvarech, provedenou kontrolu ze strany EKO-Komu, opravu místní komunikace na staré Peci, oprava bytového domu p. Kostínka, Podbrdský region – instalace vývěsek a map /slavnostní otevření 30. 6. 2011, pouťové oslavy, čištění koupaliště 11. 6.2011, prodej bytové jednotky nájemníka p. Mošovského, uzavřené smlouvy na letošní rok na činnost

Bod 14.

Diskuse:

p. Kubík – děkuje představitelům obce za znovuzavedení po více jak 20 letech vítání občánků a konání svateb, taktéž za nákup nového auta potřebnou pro běžnou údržbu obce a konání pouťových oslav

p. Limpouchová – dotaz ohledně odpadového hospodářství a jejího možného několikanásobného zdražení

p. Jelínek – děkuje obci za spoluúčast při pohádkovém dnu pro děti

p. Šimůnková – sděluje ohledně pomoci p. Kostínkovi s údržbou nemovitosti pomohou ve spolupráci s obcí Pecovský hasiči

Bod 15.

Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na dnešním jednání.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Josef Kovář

Josef Šimánek

starosta Ladislav Turek

místostarosta Ing. Martin Matuna