

Zápis z jednání zastupitelstva Obce Bohutín ze dne 22. 8. 2011

PŘÍTOMNI: Josef Šimánek, Ladislav Turek, Ing. Martin Matuna, Mgr. Lenka Říhová, Ing. Josef Kovář, Mgr. Bohumila Nezbedová, Marie Pečená, Jarmila Oktábcová, Iva Vávrová, Roman Kupka

HOSTÉ: ing. Václav Ureš projektant vítěz výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace ke kanalizaci v obci, p. Bímová garant získané dotace na rekonstrukci zeleně v obci

OMLUVENI: Ing. Luboš Mandík

Bod 1.

Jednání zahájil starosta Obce Bohutín pan Ladislav Turek v 18.00

Bod 2.

p. Matuna navrhuje připojit do jednání další bod, a to Žádost o dotaci – zateplení ZŠ Bohutín energetická úspora budov, nebylo dalších připomínek

Program jednání:

1. Zahájení
2. Doplnění a schválení programu
3. Volba ověřovatelů
4. Kontrola usnesení z minulého jednání
5. Shrnutí podaných žádostí o dotace, popis stavu
6. Projednání výstavby chodníku podél silnice I/18 – změna projektu, úpravy kotelen v budově školní jídelny a mateřské školky
7. Projednání získané dotace – vodohospodářský majetek – Svazek obcí pro vodovody a kanalizace, rekonstrukce zeleně – SFŽP OPŽP
8. Projednání rekonstrukce MŠ Bohutín – Energetická úspora budov
9. Projednání přijetí dotace – Obecní knihovna
10. Projednání rozpočtového opatření č. 002
11. Zateplení ZŠ Bohutín energetická úspora budov
12. Řešení odkanalizování obce, změna PRVKUK
13. Projednání vyhlášených záměrů a žádostí – majetkoprávní vztahy p. Drahy, M.T.J. Consulting - změna katastrálního území, p. Brodníček, p. Dušková, p. Olša, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových- výběrové řízení č. SPB/040//2011parc. č. 763/2 v k. ú. Lazec, obec Příbram, p. Mošovský, bezúplatný převod majetku státu na obec Bohutín - areál dolu Řimbaba, dohoda o využívání báňských děl pro kulturní a vzdělávací účely mezi obcí Bohutín a Spolkem Řimbaba o. s., převod pozemku parc. č. 742/25 v k. ú. Bohutín do majetku obce od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
14. Dokončení opravy opěrné zdi, komunikace a mostů v západní části Bohutína , bezúplatný převod zastavěného pozemku dle geom. plánu č. 1055-36/2011pozemek parc. č. 786/4 v k. ú. Bohutín
15. Informativně: řešení vojenského újezdu Brdy, prodej budovy bývalého obecního úřadu Vysoká Pec č. p. 74 s příslušenstvím, oprava Vokačovského rybníka, bytový dům Vysoká Pec č.p. 140, oprava dešťové kanalizace, protipovodňová opatření, rekonstrukce povrchu silnice I/18,

bezpečnostní opatření v silniční dopravě /realizace semaforů, zrcadla – komunikace I/18/, inventarizace majetku k 31. 12. 2011, ošetření památného jasanu ztepilého v k. ú. Tisová u rybníčka, oprava bytového domu p. Kostínka, Svazek obcí podbrdského regionu – vývěsky a mapy, pouťové oslavy

16. Usnesení

17. Diskuse

18. Závěr

Hlasování:

Hlasování pro navrhovaný program s doplněním

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 3.

Za ověřovatele zápisu navrženi Mgr. Nezbedová, p. Kupka

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 4.

Předseda kontrolního výboru p. Oktábcová - kontrola usnesení z minulého jednání dne 30. 5. 2011 – na vědomí – všechna usnesení byla realizována v souladu se zápisem ze dne 30. 5. 2011, zápis vyhotoven, kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky, ověřen, podepsán a vyvěšen na úřední desce prostřednictvím internetové prezentace obce Bohutín.

Bod 5.

p. Matuna informuje o stavu podaných žádostí o dotace na realizaci jednotlivých projektů a dále o projektech rozpracovaných (*informativně*)

- a) Modernizace obecní knihovny Bohutín – dne 11. 1. 2011 podána žádost na podatelnu úřadu Středočeského kraje v celkové výši 34.000,- Kč, dle odsouhlaseného postupu ze ZO Bohutín dne 28. 12. 2010, žádost vázána na dotační titul FKUL (Fond kultury a obnovy památek), v současnosti je žádost zkontrolována, nebylo shledáno pochybení a je předána do hodnotitelské komise, čeká se na vyrozumění, dotace schválena, dnes je nutné usnesením obce dotaci přijmout a následně podepsat smlouvu
- b) Rekonstrukce a modernizace ZŠ Bohutín – v rámci ROP Střední Čechy – výzva č. 60 – žádost podána – žádost zamítnuta, nepodpořené aktivity
- c) Rekonstrukce komunikací na Staré Vysoké Peci a výstavba III. Etapy chodníku – žádost podána, v srpnu byla doplňována a je předána na hodnocení, neboť nevykazovala žádné nedostatky

Bod 6.

p. Turek - **projednáání výstavby chodníku podél silnice 1/18 – změna projektu, úpravy kotelen v budovách základní školy a mateřské školky**

- Aby bylo možné žádat v příštím roce na výstavbu chodníku ze SFDI, je nutné, aby tento chodník byl široký 1,5 m, proto je nutné oslovit dodavatele, aby přepracoval projektovou dokumentaci a mohlo být zažádáno o stavební povolení a žádost tak podat – nutno zpracovat novou projektovou dokumentaci s následným vydáním platného stavebního povolení
- Kotelna budovy mateřské školky – vzhledem k současnému nevyhovujícímu technickému stavu kotelny (stáří kotle 10 let) – v letošním roce byla řešena 2x havárie většího rozsahu - nutno uskutečnit výměnu za nový před zahájením topné sezóny
- Kotelna budovy školní jídelny v Bohutíně – po vyhodnocení současného stavu kotelny a z finančního a technického hlediska bude řešena problematika v následujícím roce

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 7.

p. Turek - **projednáání získané dotace – vodohospodářský majetek – obec Bohutín získala finanční dotaci na základě podané žádosti z letošního roku od Svazku obcí pro vodovody a kanalizace v celkové výši 400.000,- Kč na prostou reprodukci vodohospodářského majetku. Akce bude realizována v měsíci září, října letošního roku**

- rekonstrukce zeleně SFŽP – OPŽP – na základě podané žádosti obec získala fin. dotaci na rekonstrukci zeleně v centru obce Bohutín, část Vysoká Pec č. p. 140 z operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR, prioritní osa: 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny
- Účel poskytnutí podpory: předmětem podpory je regenerace zeleně v k. ú. Tisová u Bohutína. V rámci realizace bude provedeno ošetření a nová výsadba dřevin na plochách veřejné zeleně v centru obce.
- Rozhodnutí ministerstva ŽP č. 1008011116-SFŽP. Celkové výdaje na projekt 1 931 296,- Kč, nezpůsobilé výdaje projektu 211 855,- Kč, zdroje žadatele 429 861,- Kč, podpora z ERDF /dotace/ 1 203 608,- Kč, dotace SFŽP ČR 85 972,- Kč. Na základě vyhlášeného a ukončeného výběrového řízení na dodavatele stavby bude podepsána smlouva o dílo a ve spolupráci s kanceláří p. Bímové budou na fond dodány všechny potřebné materiály. P. Bímová seznamuje zastupitele a občany s jednotlivými kroky nutných k úspěšnému čerpání získané dotace a realizaci výše uvedené akce.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 8.

Projednáni rekonstrukce MŠ – Energetická úspora budov

- Pan Matuna navrhuje připravit žádost na získání finančních prostředků z OPŽP v rámci připravované výzvy č. 3.2 Energetická úspora budov na rekonstrukci MŠ Bohutín ve smyslu jejího zateplení, výměny dveří, izolace stropu a podzemních obvodových zdí, dále navrhuje přijmout všechny podmínky týkající se této výzvy a vyzvat dodavatele ke zpracování projektové dokumentace a dokumentace k žádosti s použitím energetického auditu z dubna tohoto roku

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 9.

Projednáni přijetí dotace – Obecní knihovna

- Pan Matuna navrhuje přijmout finanční prostředky získané v dotaci z FKUL střeodočeského kraje, podepsat smlouvu o poskytnutí dotace a postupovat v souladu s podmínkami smlouvy a projektu

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 10.

Projednáni rozpočtového opatření č. 002

p. Turek – všichni zastupitelé obdrželi navrhované rozpočtové opatření č. 002 vyhotovené ve spolupráci s hlavní účetní obce p. Havelkovou. Nebylo vzneseno žádných připomínek k jednotlivým položkám. Návrh navrhuje odsouhlasit výše uvedené rozpočtové opatření. Podání vysvětlení k jednotlivým položkám.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 3

Zdržel se: 0

Bod 11.

Projednáni rekonstrukce ZŠ – Energetická úspora budov

- Pan Matuna navrhuje připravit žádost na získání finančních prostředků z OPŽP v rámci připravované výzvy č. 3.2 Energetická úspora budov na rekonstrukci ZŠ Bohutín ve smyslu jejího zateplení, výměny dveří a oken (včetně vnitřních dveří), tak aby tento projekt vyšel z projektu rekonstrukce ZŠ ze dne 24. 3. 2011, dále navrhuje přijmout všechny podmínky týkající se této výzvy a vyzvat dodavatele k úpravě projektové dokumentace a dokumentace k žádosti, současně je nutné zpracovat a připravit energetický audit

Hlasování:

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 1

Bod 12.

Řešení odkanalizování obce, změna PRVKUK

p. Turek – seznamuje přítomné s uskutečněným jednáním ohledně otázky řešení celkové kanalizace v obci a nevyhovujícího stavu čističky ve Vysoké Peci mezi zástupci obce Bohutín, krajským úřadem Středočeského kraje, současným provozovatelem 1. Sčv provoz Příbram a odborem vodního hospodářství města Příbram. Po konzultaci zástupců obce a krajským úřadem bylo nutné podat žádost na změnu PRVKUK na krajský úřad do 30. 6. 2011. Žádost podána a zaregistrována – bude jednáno v 2. polovině letošního roku.

Ing. Ureš zpracovatel projektové dokumentace na kanalizaci seznamuje přítomné zastupitele a občany s postupem časového horizontu řešení dané problematiky a k ukončení přípravných prací. K získání finančních prostředků je nutné vyhotovení projektové dokumentace s následným vydaným platným stavebním povolením. Jako nejvhodnější řešení navrhuje Ing. Ureš pracovní poradu se zastupiteli společně s projektantem, provozovatelem.

Bod 13.

Projednání vyhlášených záměrů a žádostí:

Záměry jsou vyhlášeny od 5. 8. 2011 do dnešního dne tj. 22. 8. 2011

M.T.J. Consulting - změna katastrálního území Bohutín – lokalita Rusalka, zástavba 59 RD Bohutín – Narysov , žádost o změnu hranic katastrálního území na pozemky p. č. 171/1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24 v k. ú. Narysov - 701629 o celkové výměře 34 196 m2 do nového k. ú. Bohutín – 606685. Náklady spojené s realizací bude hradit žadatel.

Hlasování:

Pro: 8
Proti: 0
Zdržel se: 2

Na dnešním jednání byla předána písemně od zástupce žadatele zastupitelům smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřená podle ustanovení § 50 písm. a občanského zákoníku na komplexní řešení výše uvedené lokality.

p. Brodniček – směna pozemků parc. č. 261/3 v k. ú. Kozičín s výměrou 3.679 m2 a parc. č. 754/3 v k. ú. Lazec s výměrou 3.707 m2. Rozdíl 28 m2 bude odprodán za cenu 50,- Kč za 1 m2. Náklady spojené se směnou a prodejem hradí žadatel.

Hlasování:

Pro: 9
Proti: 0
Zdržel se: 1

p. Dušková – prodej pozemku parc. č. 155/1 v k. ú. Vysoká Pec, dle nově vytvořeného geom. plánu 563-43/2011 nově oddělenou jako parc. č. 155/3 o výměře 13 m². Prodej za cenu 100,- Kč za 1 m², s tím, že náklady spojené s prodejem hradí žadatel.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

p. Olša – prodej části pozemku parc. č. 98/1 v k. ú. Vysoká Pec pod garáží st. 287 o výměře 24 m².
Prodat výše uvedený pozemek za 100,- Kč za 1m², s tím, že náklady spojené hradí žadatel.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových- výběrové řízení č. SPB/040//2011 parc. č. 763/2 v k. ú. Lazec, obec Příbram – prodej rybníčků v tzv. jamkách v lesoparku. Majitel vyhlásil prodej výše uvedené nemovitosti s min. podáním 550 tis. Kč, dle ceny ze znaleckého posudku. Obec upřednostňuje variantu prodeje občanům, kteří se historicky podíleli na samotné výstavbě rybníku. Informace ze strany UZSVM jsou, že o prodej projevil zájem město Příbram s nabídnutou cenou 600 tis. Kč.

p. Mošovský – prodej bytové jednotky č. 16 v bytovém domě Vysoká Pec č. p. 125 a podílu ve výši 1/24 na pozemku parc. č. 178 v k. ú. Vysoká Pec a 1/24 podílu na bytovém domě č. p. 125.
Jediný zájemce, který podal žádost je současný nájemce p. Mošovský s nabídnutou cenou 50.000,- Kč. Vzhledem k současné situaci p. Mošovského a začátek probíhající rekonstrukce celého bytového domu obec upřednostňuje variantu prodeje s tím, že náklady spojené s prodejem hradí žadatel. Opravu bytu a výměnu oken bude již realizovat p. Mošovský.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Převod pozemku parc. č. 742/25 v k. ú. Bohutín do majetku obce od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – obec souhlasí s převodem do majetku obce, tak aby pozemek byl v majetku obce Bohutín.

Bezúplatný převod majetku státu na obec Bohutín – areál dolu Řimbaba

p. Turek informuje o probíhajícím převodu, který je řešen z roku 2009. Ve spolupráci se spolkem byla opětovně podána žádost na Ministerstvo průmyslu a obchodu v letošním roce. Ministerstvo odpovědělo dopisem, že se převodem zaobírá, poukazuje na nutný souhlas vlády ČR, bez něhož nelze převod dokončit.

Spolek Řimbaba, dohoda o využívání báňských děl pro kulturní a vzdělávací účely mezi obcí Bohutín a Spolkem Řimbaba o. s.,

- Pan Matuna navrhuje doplnit dohodu o jasné vymezení podmínek při zajištění bezpečnosti a předcházení škod

- Pan Kovář – vše je v pořádku, nic není do smlouvy potřeba doplňovat
- Pan Matuna – absence podmínek bezpečnosti je klíčová a proto je uzavření této dohody přeloženo na příští jednání zastupitelstva s tím, že Spolek Řimbaba o.s. doplní tuto dohodu o potřebné vyjasnění odpovědností

Bod 14.

Dokončení opravy opěrné zdi, komunikace a mostů v západní části Bohutína

- bezúplatný převod zastavěného pozemku dle geom. plánu č. 1055-36/2011 pozemek parc. č. 786/4 v k. ú. Bohutín

p. Turek - informuje o probíhající realizaci výstavby celé akce. Celá oprava trvala 3 měsíce, byly opraveny 2 mosty, opěrná zeď, komunikace, výstavba chodníku a lávky, oprava výpustě

- V tuto chvíli probíhají dokončovací práce u budovy školní jídelny na chodníku. Taktéž bude opraveno oplocení u pomníku na návsi.
- Byla opětovně vrácena městská doprava a ukončeny objízdné trasy nutné při rekonstrukci.
- Akce je zdárně ukončena, již zkolaudována a dána do trvalého užívání. Poděkování patří všem, kteří se jakýmkoli způsobem podíleli na průběhu náročné opravy.
- Bezúplatný převod zastavěného pozemku ve vlastnictví p. Achačové a p. Bambasové na obec Bohutín, dle nového geom. plánu č. 1055-36/2011 pozemek parc. č. 786/4 v k. ú. Bohutín.
- Výdaje spojené s převodem, včetně daně z převodu nemovitosti bude hradit nabyvatel tj. obec Bohutín.

Hlasování:

Pro:	10
Proti:	0
Zdržel se:	0

Bod 15.

Informativně

řešení vojenského újezdu Brdy

- zástupci obce společně se starosty okolních obcí jednali o problematice s hejtmany Středočeského a Plzeňského kraje,
- zúčastnili se je jednání na posádce v Jincích – jednání s ministry obrany a životního prostředí, zástupci armády a místních samospráv

prodej budovy bývalého obecního úřadu Vysoká Pec č. p. 74 s příslušenstvím

- vyhotovení znalcem J. Jeníčkem znalecký posudek na výše uvedené nemovitosti
- celková částka 2 679 950,- Kč, schválená min. cena je 50% s ceny znaleckého posudku, bude připraven samotný prodej a jeho vyhlášení – nabídky budou posouzeny na příštím jednání zastupitelstva obce

-

oprava Vokačovského rybníka

- na základě informací majitele rybníka tj. Svazku pro vodovody a kanalizace bude započata rekonstrukce pravděpodobně ještě v letošním roce. Majitel získal dotaci od SFŽP a pracuje na splnění všech požadovaných podmínek k čerpání.

bytový dům Vysoká Pec č. p. 140

- v měsíci září bude uskutečněna schůzka s nájemníky ohledně rekonstrukce zeleně a údržby okenních rámců, v tuto chvíli probíhá výběrové řízení na 1 volný byt

oprava dešťové kanalizace a protipovodňová opatření

- opravy byly z větší části provedeny, chybí pouze dočištění venkovní dešťové kanalizace, která bude provedena v měsíci září

rekonstrukce povrchu silnice I/18 – dle informací ŘSD bude opraveno do konce roku, bylo slíbeno již několikrát, technický stav komunikace je stále nevyhovující

bezpečnostní opatření v silniční dopravě (realizace semaforů, zrcadla – komunikace I/18)

- realizace semaforů byla dopravním inspektorátem města Příbrami zamítnuta
- Realizace zrcadla na výjezdu na silnici I/18 byla povolena, stavba bude provedena v měsíci září

inventarizace majetku k 31. 12. 2011

- zařazení a vyřazení majetku bude ve spolupráci s komisí provedeno do konce letošního roku

ošetření památného jasanu ztepilého v k. ú. Tisová u rybníčka

- na základě stížnosti občanů z Tisové bylo provedeno místní šetření.
- Po konzultaci s odborem životního prostředí se jedná o chráněný strom a povinností obce je jeho údržba.
- Byli osloveni p. Polívka a p. Láník po vyhotovení posudku zdravotního stavu bude provedeno ošetření dle návrhu na náklady obce
- Bylo provedeno taktéž posouzení zdravotního stavu lip u kostela Sv. Máří Magdalény

oprava bytového domu p. Kostínka

- hasiči z Vysoké Pece ve spolupráci s obcí provedli nutnou údržbu nemovitosti a bylo zakoupeno vybavení domku včetně ošacení.
- Poděkování patří všem, kteří se bezplatně podíleli na této výpomoci p. Kostínka

Svazek obcí podbrdského regionu – vývěsky a mapy

- Fabiánova naučná stezka slavnostně otevřena, předseda Svazku poděkoval všem zúčastněným za pomoc. Zejména poděkování p. Turkovi za jeho zástup při zdravotní indispozici, dále SDH Bohutín a SDH Vysoká Pec za výpomoc

pouťové oslavy

- seznámení s průběhem pouťových oslav, počasí přálo po celý víkend. Bohatý program byl doprovázen velkým zájmem občanů.
- je vhodné pokračovat v těchto tradicích a program dále rozšiřovat.

Bod 16.

Diskuse

Dětská hřiště

- občané Bohutína vnesli požadavek na vybudování dětských hřišť v lokalitách Vysoké Pece a Bohutína
- bylo přislíbeno řešení této problematiky v průběhu tohoto roku a začátku roku příštího s tím, že občané předloží své návrhy včetně provozního řádu na OÚ Bohutín

Bod 17.

Usnesení

1. jednání bylo zahájeno
2. schváleno rozšíření programu
3. schválení ověřovatelů
4. na vědomí - kontrola usnesení z minulého jednání
5. na vědomí – shrnutí podaných žádostí a popis stavu
6. schváleno přepracování projektu chodník Bohutín a podání žádosti
7. schváleno získání dotací na rekonstrukci zeleně a opravu vodohospodářského majetku
8. schváleno podání žádosti na rekonstrukci MŠ – OPŽP
9. schváleno přijetí dotace a podpis smlouvy – Modernizace obecní knihovny Bohutín
10. schváleno rozpočtové opatření č. 002
11. schváleno podání žádosti – zateplení budovy a výměna oken a dveří, včetně EA – OPŽP
12. odsouhlasen postup řešení odkanalizování obce
13. odsouhlaseno
 - a) MTJ Consulting – změna katastrálního území
 - b) pan Brodniček – směna a prodej pozemků
 - c) paní Dušková – prodej pozemků
 - d) pan Olša – prodej pozemku
 - e) ÚZSVM – výběrové řízení (vzato na vědomí)
 - f) pan Mošovský – prodej bytové jednotky a podílu
 - g) převod nemovitostí v areálu dolu Řimbaba (na vědomí)
 - h) dohoda se Spolkem Řimbaba – nutno doplnit, přesunuto na další jednání
 - i) pozemek 742/25 – převod pozemku
14. bere na vědomí a souhlasí s postupem realizovaných prací a s bezúplatným převodem zastavěného pozemku na obec Bohutín
15. bere na vědomí a souhlasí s výše uvedenými akcemi

Bod 18.

Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast.

Starosta: Ladislav Turek

Místostarosta: Ing. Martin Matuna

Ověřovatelé:

Mgr. Bohumila Nezbedová

Roman Kupka

.....