

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Bohutín ze dne 31. 3. 2014

PŘÍTOMNI: *Josef Šimánek, Ladislav Turek, Mgr. Lenka Říhová, Jarmila Oktábcová, Roman Kupka, Ing. Martin Matuna, Ing. Josef Kovář, Ing. Luboš Mandík, Marie Pečená, Mgr. Bohumila Nezbedová, Iva Vávrová*

Bod 1. Zahájení

Jednání zahájil starosta obce Bohutín, pan Ladislav Turek, v 18:00 hod. a přivítal jednotlivé občany a zastupitele.

Bod 2. Doplnění a schválení programu

P. Turek navrhuje schválit navrhovaný program dle pozvánky. Nebyly žádné připomínky.

Přítomno všech 11 členů zastupitelstva.

Zahájení

- 1. Zahájení*
- 2. Doplnění a schválení programu*
- 3. Volba ověřovatelů*
- 4. Projednání zápisů - kontrolního a finančního výboru, z tematické kontroly o požární ochraně a dodržování krizového zákona v platném znění, přezkoumání hospodaření obce krajským úřadem Středočeského kraje, kontrola bytového fondu z SFRB*
- 5. Inventarizace majetku obce k 31. 12. 2013, plnění rozpočtu I. – XII. 2013*
- 6. Projednání rozpočtu obce na r. 2014*
- 7. Řešení akcí: oprava budovy základní školy a okolí, modernizace budovy mateřské školy a školní jídelny při základní škole, ZŠ a školská rada – součinnost při zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu v blízkosti budovy školy a školní jídelny, vodohospodářský majetek – výměna vodovodního řadu*
- 8. Řešení otázky kanalizace v obci a nevyhovující ČOV Vysoká Pec*
- 9. Žádosti: p. Vávra – prodloužení nájemní smlouvy na hostinec „Hasičárna“, Vysoká Pec č. p. 212, pí Karasová - odkup části pozemku parc. č. 300/2 v k. ú. Vysoká Pec, p. Kubát, Bohutín č. p. 125 – odkup*

pozemku parc. č. 37/1 v k. ú. Bohutín, smlouvy na věcná břemena IP-12-6006345/VB/1, IV-12-6013681/1, darovací smlouva na nemovitý majetek – cesta u 9 RD, smlouva o věcném břemeni – vodovodní přípojka, věcná břemena – p. Reichenauer, Stoklasovi, kupní smlouvu na pozemek k č. IV-12-6002098 Vysoká Pec p. č. 313/1, p. Stehlík - provozování cvičiště, řešení majetkoprávních vztahů v lokalitách u kostela, u sokolovny a u stavidel Vysokopeckého rybníka

- 10. Podání žádostí o spolufinancování investičních a neinvestičních akcí na r. 2014 – nákup nového vozidla pro SDH Bohutín - v rámci zařazení do JPO III, rekonstrukce chodníku a dešťové kanalizace podél silnice I/18, využití budovy bývalého obecního úřadu - Vysoká Pec č. p. 74, výstavba dětského hřiště v okolí budovy bytového domu Vysoká Pec č. p. 140*
- 11. Informativně – bytové hospodářství – Vysoká Pec č. p. 140, zimní a jarní údržba v obci, rozmístění kontejnerů na biologický odpad, zahájení KPÚ v k. ú. Bohutín a realizace projektu v rámci provedené KPÚ Tisová, řešení vojenského újezdu Brdy, sportovní a kulturní akce v obci*
- 13. Diskuse*
- 14. Usnesení*
- 15. Závěr*

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	O
Zdržel se:	O

Opravena číselná řada jednotlivých bodů pozvánky.

Bod 3. Volba ověřovatelů

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Roman Kupka a Mgr. Bohumila Nezbedová.

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	O
Zdržel se:	O

Bod 4. Projednání zápisů - kontrolního a finančního výboru, tematická kontrola o požární ochraně a dodržování krizového zákona v platném znění,

přezkoumání hospodaření obce krajským úřadem Středočeského kraje, kontrola bytového fondu z SFRB

P. Turek oznamuje, že všichni zastupitelé obdrželi výše uvedené zápisy - výsledky kontrol. Nebylo zjištěno žádných nedostatků. Zastupitelé berou zápisy na vědomí, a to bez připomínek. Starosta upozorňuje na uskutečněnou kontrolu krajského úřadu Středočeského kraje dne 20. 2. 2014 a kontrolu ze dne 29. 1. 2014. Výše uvedená kontrola neshledala žádných nedostatků. Za výsledky kontrol patří především poděkování hlavní účetní pí Havelkové. Zápis z provedené kontroly krajského úřadu bude součástí projednání Závěrečného účtu obce, který bude projednán nejpozději do 30. června letošního roku. Kontrola bytového fondu ze strany SFRB Olomouc bude teprve provedena po odsouhlasení náhradního termínu obou zúčastněných stran.

Bez připomínek - souhlasné stanovisko.

Bod 5. Inventarizace majetku obce k 31. 12. 2013, plnění rozpočtu I. – XII. 2013

P. Turek seznamuje občany a zastupitele s provedenou inventarizací obce dle směrnice č. 10/2011. Na základě příkazu a plánu inventur byla inventarizace řádně provedena a možno konstatovat, že provedenou kontrolou byly zjištěny následující skutečnosti:

- žádné inventarizační a zúčtovatelné rozdíly, žádné nedostatky. Výše uvedené bylo stvrzeno podpisy všech členů inventarizační komise.

Plnění rozpočtu za rok 2013 skončilo celkovým přebytkem 2.794.910,55 Kč. Celkové příjmy a výdaje v loňském roce jsou součástí zápisu finančního výboru ze dne 17. 2. 2014. Součástí zápisu jsou celkové finanční prostředky obce nacházející se na jednotlivých účtech. Opětovně bude projednáno při schvalování Závěrečného účtu obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí bez připomínek.

Bod 6. Projednání rozpočtu obce na r. 2014

P. Turek seznamuje přítomné s navrhovanými příjmy a výdaji na letošní rok. Rozpočet je řádně vyvěšen od 12. 3. 2014 do dnešního dne. Navrhované příjmy 19.247.664,- Kč, navrhované výdaje 19.217.381,60 Kč. Plánovaný přebytek

30.283,- Kč. Rozpočet nepočítá s použitím rezervy finanční hotovosti z minulých let. Největší finanční položky směřují do třech oblastí - oprava vodohospodářského majetku, modernizace budovy Mateřské školy Bohutín a stavební úpravy budovy školní jídelny a okolí v rámci zvýšení bezpečnosti.

K navrhovanému rozpočtu obce k dnešnímu dni nebyly vzneseny žádné připomínky, v navrhovaném rozpočtu jsou zahrnuty veškeré požadavky, které byly předány v řádném termínu na OÚ.

Pí Vávrová konstatuje, že rozpočet nebyl řádně vyvěšen, příjmy jsou nadnesené a výdaje zbytečně veliké. Menší finanční prostředky by bylo možno přidělit např. škole, ale i třeba tenistům.

P. Turek nesouhlasí s vyjádřením pí Vávrové – všichni občané a zastupitelé měli možnost se vyjádřit k navrhovanému rozpočtu, veškeré požadavky dodané na obecní úřad byly zpracovány do navrhovaného rozpočtu.

Hlasování o předloženém návrhu:

Příjmy 19.247.664,- Kč, výdaje 19.217.381,60 Kč

Předpokládaný přebytek hospodaření v r. 2014 - 30.283,- Kč bez použití finančních rezerv z minulých let

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 2

Bod 7. Řešení akcí: realizace úspor energie na objektu ZŠ v obci Bohutín, stavební úpravy okolí budovy, žádost o státní účelovou dotaci na zabezpečení péče o válečné hroby, ZŠ a školská rada – součinnost při zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu v blízkosti budovy školy a školní jídelny, modernizace budovy ŠJ, vodohospodářský majetek – výměna vodovodního řádu - spolufinancování Svazkem pro vodovody a kanalizace Příbram, oprava kanalizace v lokalitě 9 RD u Vokačovského rybníka

Předpokládané stavební úpravy budovy ZŠ, vstupních prostor a chodníku jsou ukončeny. Součástí rozpočtu na r. 2014 jsou rozpočtovány finanční prostředky na doplacení stavebních úprav provedené nad rámec uzavřené smlouvy, které nebyly součástí projektové dokumentace, budou následně proplaceny po vystavení daňového dokladu.

Celkové vyúčtování bude předloženo na dalším jednání ZO. Předpokládané finanční náklady, cca 4,5 mil. Kč, budou následně předloženy zastupitelstvu obce. Obec ve spolupráci s firmou Sigmin s. r. o. bude nadále jednat se SFŽP

o částečném proplacení již vynaložených finančních nákladů /na základě podané žádosti z r. 2012, bez budovy mateřské školy/.

Nutno podotknout, že předsevzetí „nenarušit školní rok realizovanou opravou“ bylo dodrženo, za což opětovně patří poděkování všem zúčastněným stranám. Mimo jiné provedené stavební úpravy se již projeví na spotřebě topného média a celkových úspor.

Dle platného usnesení byla starostou obce ve spolupráci s Ing. Kabátkem podána žádost o státní účelovou dotaci na zabezpečení péče o válečné hroby na Ministerstvo obrany ČR na celkovou částku 150.000,- Kč se spoluúčastí obce 30.000,- Kč, k dnešnímu dni obec neobdržela žádné rozhodnutí.

ZŠ a školská rada – zvýšení bezpečnosti silničního provozu v blízkosti budovy školy a školní jídelny. Na základě uskutečněné schůzky mezi zástupci školy, školské rady a starostů jednotlivých okolních obcí byla upřednostněna varianta minimalizovat přecházení žáků přes silnici I/18 v blízkosti budovy školy. Starostové prověří možnou realizaci vlastní dopravy svých žáků na své náklady, stejně tak zváží možnost přemístění zastávky do blízkosti školy u kostela, včetně nutného řešení majetkoprávního vztahu (s následným možným odkupem pozemků do majetku obce).

Vodohospodářský majetek – na základě platného usnesení ze dne 9. 12. 2013 obec podala žádost o spolufinancování akcí opravy nevyhovujícího vodovodního potrubí v lokalitě I/18 „Chalupecká louka“ a západní část Bohutína směrem k požární nádrži, a to na 50% předpokládaných celkových nákladů, tj. žádost o 850.000,- Kč. Výše uvedená žádost bude projednána na valné hromadě Svazku pro vodovody a kanalizace Příbram.

Žádost podaná na r. 2013 - akce byla řádně realizována, vyúčtována a získané finanční prostředky v celkové výši 400.000,- Kč formou finanční spoluúčasti byly poukázány na účet obce.

Oprava kanalizačního řadu v lokalitě u „Vokačovského rybníka“ - 9 RD byla ve spolupráci s provozovatelem řádně realizována z prostředků obce na základě uzavřené smlouvy o dílo.

Zastupitelstvo souhlasí u jednotlivých výše uvedených akcí s postupem řešení – bez připomínek.

Bod 8. Řešení otázky kanalizace v obci a nevyhovující ČOV Vysoká Pec

P. Turek informuje na základě platného vydaného stavebního povolení ve spolupráci s firmou Provod, Ústí na d Labem, provozovatelem vodohospodářského majetku a zpracovatelem projektové dokumentace pro

stavební povolení Ing. Uřešem, že byla podána žádost o dotaci na rok 2014 z fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2014 /celkové náklady 17.059.289,- Kč včetně DPH, požadovaná dotace max. 10.000.000,- Kč, finanční spoluúčast obce 7.059.289,- Kč/.

K dnešnímu dni nebyla žádost krajským zastupitelstvem projednána. Držme palce, aby obec uspěla, a začala tak řešit komplexně situaci kanalizace v celé obci. Realizace výstavby nové čističky je naplánována na r. 2014 a r. 2015. V letošním roce by měla být realizována oprava stavidel u Vysokopeckého rybníka na náklady majitele, tj. Svazek Příbram.

Zastupitelstvo obce souhlasí s postupem řešení – bez připomínek.

Bod 9. Žádosti: p. Vávra – prodloužení nájemní smlouvy na hostinec „Hasičárna“, Vysoká Pec č. p. 212, pí Karasová - odkup části pozemku parc. č. 300/2 v k. ú. Vysoká Pec, p. Kubát, Bohutín č. p. 125 – odkup pozemku parc. č. 37/1 v k. ú. Bohutín, smlouvy na věcná břemena IP-12-6006345/VB/1, IV-12-6013681/1, darovací smlouva na nemovitý majetek – cesta u 9 RD, smlouva o věcném břemeni – vodovodní přípojka, věcná břemena – p. Reichenauer, Stoklasovi, kupní smlouvu na pozemek k č. IV-12-6002098 Vysoká Pec p. č. 313/1, p. Stehlík - provozování cvičiště, řešení majetkoprávních vztahů v lokalitách u kostela, u sokolovny a u stavidel Vysokopeckého rybníka

Žádost p. Vávry – prodloužení nájemní smlouvy na hostinec „Hasičárna“. Ve spolupráci s Judr. Oktábcovou z Vysoké Pece byla vypracována nová nájemní smlouva s platnou právní legislativou, všichni zastupitelé ji obdrželi v materiálech na dnešní jednání /doba nájmu 5 let, výše nájemného 3.500,- Kč za měsíc/.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 1

Pí Karasová – odkup části pozemku, žadatel bude osloven, provedeno místní šetření a na náklady žadatele bude vyhotoven nový geometrický plán. Následně bude jednáno v zastupitelstvu o samotném prodeji.

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

P. Kubát – odkup pozemku, zastupitelstvo souhlasí s prodejem. Nejprve bude vyvěšen záměr prodeje a následně jednáno Zastupitelstvem obce.

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

Smlouvy na věcná břemena – návrh odsouhlasit dle předložených návrhů.

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

*Darovací smlouva – pozemek parc. č. 96/13 v k. ú. Vysoká Pec u Bohutína, přístupová cesta u 9 RD /dárce - Mgr. Kopecká a JUDr. Oktábcová – obdarovaná obec Bohutín/ - předložená darovací smlouva.
Návrh – odsouhlasit výše uvedenou smlouvu.*

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

P. Stehlík – provozování cvičiště – zájemce bude osloven, záměr pronájmu výše uvedeného pozemku bude vyhlášen. Informovat žadatele o možnosti zkušebního provozu, bude opětovně projednáno na následném Zastupitelstvu obce.

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

Řešení majetkoprávních vztahů v lokalitách u kostela, u sokolovny a u stavidel Vysokopeckého rybníka. Na výše uvedené lokality byly znalcem - p. Jeníčkem vypracovány znalecké posudky. Starosta osloví jednotlivé vlastníky zmiňovaných pozemků k jejich možnému odprodeji - do celkové výše 150,- Kč za 1 m². Zastupitelstvo bude informováno na dalším jednání.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 10. Podání žádostí o spolufinancování investičních a neinvestičních akcí s podílem SR nebo SF EU na r. 2014 – nákup nového vozidla pro SDH Bohutín - v rámci zařazení do JPO III, rekonstrukce chodníku a dešťové kanalizace podél silnice I/18, vodohospodářský majetek – oprava v rámci prosté reprodukce

P. Turek – na základě vyhlášení výzvy krajským úřadem Středočeského kraje, ve spolupráci s SDH Bohutín a HZS Příbram v rámci zařazení JPO III, byla podána žádost na r. 2014 - nákup nového vozidla, spolufinancování akce z fondu podpory obnovy techniky, výzbroje a výstroje jednotek sborů dobrovolných hasičů – nákup nového vozidla /celkové náklady 604. 274,- Kč, tj. 5% spolufinancování obcí ve výši 30.214,- Kč/.

P. Turek – na základě vyhlášené aktuální výzvy krajským úřadem Středočeského kraje ve spolupráci s Ing. Kabátkem a platného vydaného stavebního povolení na chodník podél silnice I/18 byla podána žádost na r. 2014 - „Rekonstrukce úseku stávajícího chodníku a oprava dešťové kanalizace – I. etapa“ ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst pro rok 2014 /celkové náklady 2.231.392,- Kč, tj. 5% spolufinancování obcí - výše 111.570,- Kč/.

Bod 11. Informativně – bytové hospodářství – Vysoká Pec č. p. 140, zimní a jarní údržba v obci, rozmístění kontejnerů na biologický odpad, zahájení KPÚ v k. ú. Bohutín a realizace projektu v rámci provedené KPÚ Tisová, řešení vojenského újezdu Brdy, sportovní a kulturní akce v obci

Bytové hospodářství - Vysoká Pec č. p. 140 – k dnešnímu dni nájemci řádně platí, bohužel dluh od p. Doležala z roku 2013 nebyl doposud uhrazen. Revize a postřiky byly řádně provedeny na náklady obce, v letošním roce bude nutno vyměnit stávající vodoměry v jednotlivých bytových jednotkách. Na základě podané žádosti bude provedena v letošním roce výstavba dětského hřiště dle požadavků nájemníků a zástupců rodičů z Vysoké Pece, taktéž bude uskutečněna schůzka mezi zástupci obce a nájemníky. Celková údržba zeleně bude v letošním roce probíhat stejně jako v předešlých a bude využito zkušeností z minulých let.

Zimní a jarní údržba v obci – na základě zkušeností z minulých let bude obec spolupracovat s místním zemědělským družstvem. Opětovně nabídli pomoc při jarní a letní údržbě obce pecovští hasiči. Zaměstnanci OÚ p. Kubík a p. Nezbeda budou pracovat na celých 8 hodin denně. Sekání malotraktorem bude řešeno ve

spolupráci s p. Dvořákem. Nutná další údržba obce bude popř. řešena dohodou o pracovní činnosti.

Celková údržba zeleně byla provedena ve spolupráci s p. Láníkem, Martinem a Petrem Štěpánkovými komplexně v jednotlivých částech obce.

V průběhu roku bude provedena běžná údržba protipovodňových opatření a dešťové kanalizace v obci.

Rozmístění kontejnerů na biologický odpad – po zkušenosti z minulých let budou opětovně rozmístěny kontejnery na komunální odpad v dubnu a říjnu.

Na biologický odpad budou přistaveny sezónně kontejnery u MŠ na Vysoké Peci a v Bohutíně – zatačka pod areálem kravína místního ZD.

KPÚ Bohutín a Tisová – současná situace v Bohutíně - realizace zahájení pozemkové úpravy, vlastníci nesplňují v tuto chvíli požadovanou 50 % hranici vlastníků pozemků v dané lokalitě. Bude i nadále jednáno. Bez požadovaného dostatečného souhlasu vlastníků není možno zahájit komplexní pozemkovou úpravu.

Na základě již provedené realizace komplexní pozemkové úpravy v Tisové a několikaletého čekání na finanční zajištění prostřednictvím pozemkového úřadu by měla být v r. 2014 a v r. 2015 provedena výstavba nových cest v rámci vyhotovené projektové dokumentace.

Sportovní a kulturní akce v nejbližším období konané v obci:

Velikonoce na Řimbabě, setkání se seniory, „Z pohádky do pohádky“ u Vysokopeckého rybníka, cyklo závody v areálu SK Litavanu, okrsková a okresní soutěž hasičů, čištění požární nádrže, vítání občánků a v neposlední řadě konání tradiční bohutínské poutě.

Podány informace k volbám do Evropského parlamentu konané ve dnech 23. 5. a 24. května 2014.

Bod 12. – Diskuse

P. Tureček informuje zastupitele ohledně řešení majetkoprávních vztahů v lokalitě u sokolovny.

P. Pechan poukazuje na neukázněné občany šířící nepořádek u zvonků na třídění odpad a možnost monitorování zmíněného prostoru.

Bod 13. – Usnesení

1. *Jednání bylo zahájeno.*
2. *Byl schválen navrhovaný program.*
3. *Byli schváleni ověřovatelé zápisu.*
4. *Byly vzaty na vědomí zápisy z provedených kontrol – bez výhrad.*
5. *Odsouhlasena provedená inventarizace majetku obce k 31. 12. 2013 a plnění rozpočtu za I. a XII. roku 2013.*
6. *Schválen rozpočet obce na r. 2014 jako přebytkový.*
7. *Schválen postup řešení u uvedených akcí.*
8. *Souhlasné stanovisko s postupem řešení otázky kanalizace v obci.*
Schválen postup řešení u výše zmiňovaných akcí – bez připomínek.
9. *Schváleno podání žádostí: pí Karasová, p. Kubát, věcná břemena, darovací smlouva, p. Stehlík, řešení majetkoprávních vztahů.*
10. *Spolufinancování investičních a neinvestičních akcí – souhlasné stanovisko s postupem řešení.*
11. *Informativně - Zastupitelstvo obce souhlasí a bere na vědomí postup řešení zmiňovaných akcí – bez připomínek.*
12. *Zastupitelstvo obce bere na vědomí diskusní příspěvky.*

Bod 14. Závěr

P. Turek poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast na dnešním jednání a za spolupráci. Pozval všechny přítomné na zmiňované akce v letošním roce.

Jednání ukončeno v 19:35 hod.

Starosta obce: Ladislav Turek

Místostarostka obce: Mgr. Lenka Říhová

Ověřovatelé: Roman Kupka

Mgr. Bohumila Nezbedová