

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Bohutín ze dne 11. 9. 2013

PŘÍTOMNI: Josef Šimánek, Ladislav Turek, Mgr. Lenka Říhová, Mgr. Bohumila Nezbedová, Jarmila Oktábcová, Roman Kupka, Ing. Martin Matuna, Iva Vávrová, Ing. Josef Kovář, Ing. Luboš Mandík, Marie Pečená

OMLUVENI: všichni přítomni

Bod 1. Zahájení

Jednání zahájil starosta obce Bohutín, pan Ladislav Turek, v 18:00 hod. a přivítal jednotlivé zastupitele a občany.

Bod 2. Doplnění a schválení programu

P. Turek navrhuje schválit navrhovaný program dle pozvánky. Nebyly žádné připomínky.

1. Zahájení
2. Doplnění a schválení programu
3. Volba ověřovatelů
4. Projednání zápisu kontrolního a finančního výboru
5. Projednání rozpočtového opatření č. 2 na r. 2013
6. Řešení akcí: realizace úspor energie na objektu ZŠ v obci Bohutín – rozhodnutí o získání dotace č. 12122823-SFŽP z MŽP ČR, podání žádosti o státní účelovou dotaci na zabezpečení péče o válečné hroby, ZŠ a školská rada – součinnost při zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu v blízkosti budovy školy a školní jídelny, vodohospodářský majetek – výměna vodovodního řádu - spolufinancování Svazkem pro vodovody a kanalizace Příbram, oprava kanalizace v lokalitě 9 RD u Vokačovského rybníka, chodník podél silnice 1/18 - I. a II. etapa – podání žádosti
7. Řešení otázky kanalizace v obci a nevyhovující ČOV Vysoká Pec, vydáno „Rozhodnutí na stavbu ČOV a kanalizačního řádu“ v nabytí právní moci dne 6. 8. 2013
8. Projednání smlouvy na zřízení věcného břemene č. EP-12-6001471 pozemek parc. č. 72/13 v k. ú. Vysoká Pec a smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby č. IV-12-6016579/VB/1 na pozemku parc. č. 199/5 v k. ú. Vysoká Pec
9. Žádosti: p. Šimánek Miloš, Láz č. p. 213 - směna pozemků v blízkosti bývalého dolu 25. únor, ČEZ Distribuce a. s. – nabídka na odkup pozemků pod stavbou trafostanic v obci, Zdena Pokorná, Bohutín č. p. 187 – odprodej části pozemku

250/17 v k. ú. Bohutín, František Myslivec, Tisová č. p. 42 – odprodej části pozemku 943/1 v k. ú. Tisová, TK PBtisk Bohutín – poskytnutí jednorázového finančního příspěvku na nákup kotle na tuhá paliva, rodiče a maminky z Vysoké Pece – vybudování nového dětského hřiště

10. Bytové hospodářství - Vysoká Pec č. p. 140 – projednání doplnění Směrnice pro přidělování bytů
11. Informativně – letní a zimní údržba v obci, rozmístění kontejnerů na biologický odpad, nádoby z projektu Středočeského kraje – realizace projektu ke smlouvě o výpůjčce odpadových nádob, realizace protipovodňových opatření a úprav po povodni, CHKO Brdy, pojištění členů zastupitelstva, ROP - oprava komunikace – 1. monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu, akce pro děti - rozloučení s prázdninami dne 31. srpna - SDH Vysoká Pec, využití budovy bývalého obecního úřadu Vysoká Pec č. p. 74, konané pouťové oslavy a 100leté výročí založení Sboru SDH Vysoká Pec
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	O
Zdržel se:	O

Bod 3. Volba ověřovatelů

Za ověřovatele zápisu byly navrženy: Jarmila Oktábcová a Marie Pečená.

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	O
Zdržel se:	O

Bod 4. Projednání zápisu kontrolního a finančního výboru

P. Turek oznamuje, že všichni zastupitelé obdrželi výše uvedené zápisy - výsledky kontrol. Nebyly zjištěny žádné nedostatky. Zastupitelé berou zápisy na vědomí, a to bez připomínek. Starosta upozorňuje na kontrolu krajského úřadu Středočeského kraje uskutečněnou dne 10. 9. 2013. Výše uvedená kontrola neshledala žádné nedostatky. Bez připomínek - souhlasné stanovisko.

Bod 5. Projednání rozpočtového opatření č. 2 na r. 2013

P. Turek seznamuje občany a zastupitele s jednotlivými položkami rozpočtového opatření č. 2 letošního roku. Největší investiční akcí je oprava budovy Základní školy Bohutín a jejího okolí.

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 6. Řešení akcí: realizace úspor energie na objektu ZŠ v obci Bohutín - rozhodnutí o získání dotace č. 12122823-SFŽP z MŽP ČR, podání žádosti o státní účelovou dotaci na zabezpečení péče o válečné hroby, ZŠ a školská rada – součinnost při zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu v blízkosti budovy školy a školní jídelny, vodohospodářský majetek – výměna vodovodního řadu - spolufinancování Svazkem pro vodovody a kanalizace Příbram, oprava kanalizace v lokalitě 9 RD u Vokačovského rybníka, chodník podél silnice 1/18 I. a II. etapa – podání žádosti

Oprava budovy školy a okolí probíhá dle časového harmonogramu prací. Začátek školního roku nebyl odložen a zahájení proběhlo na zahradě školy dne 2. září bez jakéhokoliv omezení. Stavební práce probíhaly včetně sobot a nedělí. Ještě 1. září v neděli byly dokončeny úpravy vstupních prostor a chodníku. Poděkování patří všem, kteří svým přístupem umožnili dokončit nutné opravy v nejkratším možném termínu, a nenarušit tak začátek školního roku. Finanční plnění probíhá dle podepsané smlouvy o dílo. Stavební úpravy okolí a zařízení objednané obcí a školou budou proplaceny na základě odsouhlaseného rozpočtového opatření. Celkové vyúčtování bude předloženo na dalším jednání ZO.

Na základě možnosti podat žádost o státní účelovou dotaci na zabezpečení péče o válečné hroby doporučuje starosta podání žádosti na Ministerstvo obrany ČR na celkovou částku 150.000,- Kč se spoluúčastí obce 30.000,- Kč. Mimo jiné je nutné předložit záměr celé akce a finanční rozpočet. Bude jednáno s Ing. Kabátkem o vyhotovení zjednodušené projektové dokumentace a finančního rozpočtu nutného k podání žádosti. Žádost bude podána ještě v tomto kalendářním roce s možností opětovného podání v r. 2014.

ZŠ a školská rada – zvýšení bezpečnosti silničního provozu v blízkosti budovy školy a školní jídelny. V tuto chvíli obec obdržela všechna souhlasná stanoviska k vyhotovenému záměru silnice I/18. Po předběžném jednání s okolními starosty navrhuje p. Turek schůzku v Základní škole Bohutín. Zástupci obcí se tak budou moci seznámit s probíhající modernizací budovy školy, následně se záměry zvýšení bezpečnosti silničního provozu u výše uvedených budov. Projednána bude i možnost finanční spoluúčasti okolních obcí na samotné realizaci.

Vodohospodářský majetek – výměna vodovodního řadu. Na základě uskutečněné poptávky byla podepsána smlouva o dílo s nejvýhodnější nabídkou. V lokalitě silnice I/18 a u „Chalupecké louky“ probíhají dokončovací práce s vytýčením rozvodů nacházejících se v dané lokalitě. Byly osloveny dotčené orgány k vydání souhlasných stanovisek ke vstupu na pozemky. Vzhledem k nevyhovujícímu počasí se předpokládá, že ukončení prací proběhne do konce října letošního roku. Následně po realizaci bude požádáno o poskytnutí fin. dotace od Svazku pro vodovody a kanalizace Příbram v celkové odsouhlasené výši 400.000,- Kč.

Oprava na vodohospodářském majetku v lokalitě 9 RD u Vokačovského rybníka byla již realizována, nebyly shledány žádné nedostatky. Smlouvy o uzavření věcných břemen se soukromými vlastníky byly uzavřeny před zahájení stavebních prací dle rozhodnutí zastupitelstva. Dále pokračují stavební úpravy na místní komunikaci nacházející se v dané lokalitě.

Chodník podél silnice I/18 I. a II. etapa – podání žádosti. P. Matuna seznamuje s výsledky uskutečněné schůzky na SFDI a možnosti podání samotné žádosti. P. Turek seznamuje s informativní schůzkou s hejtmanem krajského úřadu Středočeského kraje a následného možného podání žádosti do dotačního titulu FROM. Nutno podotknout, že tato schůzka se uskutečnila před červnovými povodněmi. Otázkou zůstává, jestli vůbec tento dotační titul bude v letošním roce vyhlášen.

Zastupitelstvo souhlasí u jednotlivých výše uvedených akcí s postupem řešení – bez připomínek.

Bod 7. Řešení otázky kanalizace v obci a nevyhovující ČOV Vysoká Pec, vydáno „Rozhodnutí na stavbu ČOV a kanalizačního řádu“ v nabytí právní moci dne 6. 8. 2013

P. Turek informuje na základě podané žádosti, že bylo vydáno Vodoprávním úřadem města Příbram „Rozhodnutí povolení stavby čistírny odpadních vod a oddílné splaškové kanalizace“, rozhodnutí nabylo právní moci dnem 6. 8. 2013. Současně probíhají práce s firmou Provod, Ústí nad Labem, provozovatelem vodohospodářského majetku a zpracovatelem projektové dokumentace pro stavební povolení Ing. Uřešem na projektové dokumentaci k výběru zhotovitele stavby, zajištění technického a ekonomického poradenství při realizaci výběrového řízení na zhotovitele stavby, zpracování investičního a finančního záměru pro zařazení akce do programu Ministerstva zemědělství ČR. Probíhají jednotlivé konzultace k možnosti získání fin. dotace na samotou realizaci stavby. Na základě majetkoprávních jednání nastal nepatrný časový skluz.

Zastupitelstvo souhlasí u jednotlivých výše uvedených akcí s postupem řešení – bez připomínek.

Bod 8. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-6001471 pozemek parc. č. 72/13 v k. ú. Vysoká Pec a smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby č. IV-12-6016579/VB/1 na pozemku parc. č. 199/5 v k. ú. Vysoká Pec

P. Turek seznamuje s předloženými smlouvami o uzavření věcných břemen týkajících se nových přípojek elektrické energie dle předložených smluv. Návrh odsouhlasit výše uvedené smlouvy.

Hlasování:

Pro: 11
Proti: O
Zdržel se: O

Bod 9. - Žádosti: p. Šimánek Miloš, Láz č. p. 213 - směna pozemků v blízkosti bývalého dolu 25. únor, ČEZ Distribuce a. s. – nabídka na odkup pozemků pod stavbou trafostanic v obci, Zdena Pokorná, Bohutín č. p. 187 – odprodej části pozemku 250/17 v k. ú. Bohutín, František Myslivec, Tisová č. p. 42 – odprodej části pozemku 943/1 v k. ú. Tisová, TK PBtisk Bohutín – poskytnutí jednorázového finančního příspěvku na nákup kotle na tuhá paliva, rodiče a maminky z Vysoké Pece – vybudování nového dětského hřiště, doplnění žádosti o změnu užívání pozemku – Ludmila Roušalová

P. Šimánek Miloš, Láz – část původního pozemku parc. č. 275/2, dle nového geom. plánu pozemek parc. č. 275/8 – 3m², a část původního pozemku parc. č. 75/3, dle nového geom. plánu pozemek parc. č. 354 - 105 m². vše v k. ú. Vysoká Pec. Směna projednána a odsouhlasena na zastupitelstvu dne 12. 6. 2013, nutno doplnit výše uvedené pozemky zahrnující odsouhlasenou směnu. Záměr byl doplněn a vyvěšen od 21. 8. 2013 do 11. 9. 2013.

Hlasování:

Pro: 11
Proti: O
Zdržel se: O

Zdena Pokorná, Bohutín č. p. 187 – žádost o odprodej části pozemku 250/17 v k. ú. Bohutín. Na základě nově vzniklého geom. plánu se jedná o pozemek parc. č. 250/34 - 232 m² v k. ú. Bohutín sousedící s pozemkem žadatelky. Návrh prodat výše uvedený pozemek za 100,- Kč /m², náklady spojené s prodejem hradí kupující. Záměr vyvěšen od 21. 8. 2013 do 11. 9. 2013.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 1

František Myslivec, Tisová č. p. 42 – opravená žádost o odprodej části původního pozemku parc. č. 943/1 v k. ú. Tisová. Na základě nově vytvořeného geom. plánu vznikl pozemek parc. č. 943/7 s výměrou 40 m², sousedící s pozemkem žadatele. Záměr vyvěšen od 21. 8. 2013 do 11. 9. 2013.

Návrh prodat výše uvedený pozemek za 100,- Kč/1m², náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

TK PBtisk Bohutín – poskytnutí jednorázového finančního příspěvku na nákup kotle na tuhá paliva.

P. Turek seznamuje občany a zastupitele s žádostí, předává slovo místopředsedovi a předsedovi klubu. p. Václavu Bůžkovi ml. Ten informuje o finančních okolnostech v klubu a technickém stavu kotle. Tenisté se snažili získat finanční prostředky z různých zdrojů, bohužel neúspěšně. Z těchto důvodů by byl ohrožen běžný zimní chod klubu.

Pí Vávrová – dotace není technicky možná, nutno opětovně jednat v měsíci prosinci letošního roku.

P. Kupka – souhlasí s rozhodnutím pomoci formou finančního příspěvku na tomto dnešním jednání.

P. Turek – na základě žádosti je možné dnes odsouhlasit doplnění navýšení rozpočtového opatření č. 2 o konkrétní odsouhlasenou částku a následně na základě podepsané dohody mezi obcí a tenisty zaslat tenisovému klubu účelový investiční fin. příspěvek.

P. Matuna souhlasí s poskytnutím příspěvku a doporučuje kompromis: 80.000,- Kč jako finanční příspěvek.

Pí Vávrová navrhuje akceptovat celkovou požadovanou částku 120.000,- Kč.

Návrh – odsouhlasené rozpočtové opatření č. 2 bude navýšeno o částku 120.000 Kč jako investiční příspěvek na nákup nového kotle klubu TK PBtisk Bohutín.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Rodiče a maminky z Vysoké Pece – vybudování nového dětského hřiště.

P. Turek informuje o výše uvedené žádosti na vybudování nového hřiště v okolí obytného domu Vysoká Pec č. p. 140. V loňském roce bylo vybudováno nové hřiště v lokalitě SK Litavanu a velice se osvědčilo. Celkové náklady byly do 150.000,- Kč. Na základě zkušenosti bude jednáno se zástupci maminek a obyvatel domu Vysoká Pec č. p. 140 o samotné lokalitě umístění hřiště. Předpoklad realizace je jaro roku 2014.

Pí Roušalová – žádost o změnu užívání pozemku ze dne 15. 4. 2013 vedenou pod č. j. 81.

P. Turek seznamuje s výše uvedenou žádostí, žadatelka byla informována ústně o dokončené změně č. 1 a problematice změně územního plánu. Žadatelka žádá projednat žádost v zastupitelstvu.

Na příštím jednání ZO bude žádost projednána společně s žádostí p. Černohorského z roku 2011, taktéž na změnu užívání pozemku. Výše uvedené změny mohou být provedeny pouze za předpokladu, že zastupitelstvo obce vyhlásí změnu územního plánu a veškeré dotčené orgány státní správy budou při zákonné proceduře souhlasit. Nutno podotknout časovou a finanční náročnost. Veškeré žádosti budou zkompletovány a předloženy ke znovu projednání na příštím jednání ZO. Zastupitelstvo souhlasí s postupem řešení – bez připomínek.

Bod 10. - Bytové hospodářství Vysoká Pec č. p. 140 – projednání doplnění Směrnice pro přidělování bytů

P. Turek: na základě platného usnesení zastupitelstva z 12. 6. 2013 předložila bytová komise doplňující a pozměňující návrhy platné směrnice. Vyzývá členy komise Ing. Kovaře a Mgr. Říhovou, aby seznámili zastupitele a občany s předloženým písemným materiálem změn.

Pí Říhová informuje - návrhy: čl. IV přidělování bytů

odst. 3 - ...bude při výběrovém řízení zohledněno místo trvalého pobytu a délka pobytu včetně referencí z místa bydliště. Dále budou zohledněny opětovně podané žádosti tak, že při druhém, případně dalším podání žádosti téhož uchazeče bude žádost o přidělení bytu upřednostněna. V případě většího počtu žadatelů se stejnými podmínkami, budou byty přiděleny losem.

odst. 7 – ...směna bytu je možná pouze v případě, že oba nájemníci budou byty nadále využívat po dobu alespoň dalších 3 měsíců.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 4

Bod 11. - Informativně – letní a zimní údržba v obci, rozmístění kontejnerů na biologický odpad, nádoby z projektu Středočeského kraje – realizace projektu ke smlouvě o výpůjčce odpadových nádob, realizace

protipovodňových opatření a úprav po povodni, CHKO Brdy, pojištění členů zastupitelstva, ROP - oprava komunikace – 1. monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu, akce pro děti - rozloučení s prázdninami dne 31. srpna - SDH Vysoká Pec, využití budovy bývalého obecního úřadu Vysoká Pec č. p. 74, konané pouťové oslavy a 100leté výročí založení Sboru SDH Vysoká Pec

Letní a zimní údržba v obci – na základě zkušeností z minulých let bude obec spolupracovat s místním zemědělským družstvem. Opětovně nabídlo pomoc při podzimní a zimní údržbě pecovští hasiči. Zaměstnanec obecního úřadu p. Kubík bude pracovat i v zimním období, p. Nezbeda dle potřeby.

Rozmístění kontejnerů na biologický odpad – na základě zkušenosti z letošního roku bude obec pokračovat v rozmístění kontejnerů i v příštím období. Ve spolupráci se ZD Bohutín budou opětovně instalovány kontejnery na biologický odpad ve Vysoké Peci a v západní části Bohutína. Při vysokých letních teplotách je nutné častější vyvážení. Na základě podané žádosti byly obci dodány nové nádoby na tetrapaky, které byly umístěny ve Vysoké Peci u MŠ a v západní části Bohutína u budovy školní jídelny. Občané tak bezplatně mohou třídit další druh odpadu.

Realizace protipovodňových opatření a úprav po povodni – výše zmiňované stav. úpravy z 12. 6. 2013 byly provedeny. Celkové náklady činí necelých 300.000,- Kč. Po finanční stránce byly vynaložené náklady zaúčtovány dle doporučení krajského úřadu a rozhodnutí zastupitelstva. Bohužel při opětovných jednáních s krajským úřadem Středočeského kraje nebude obci poukázána fin. kompenzace vynaložených nákladů. Z druhé strany je nutno podotknout, že jiné obce v našem kraji byly poškozeny nesrovnatelně více. Naši hasiči z Vysoké Pece a Bohutína pomohli při odstraňování v jiných částech kraje.

CHKO Brdy – pokračuje proces vyhlášení CHKO Brdy. Je nutno podotknout, že další vývoj bude z největší pravděpodobností záležet i na výsledcích parlamentních voleb, jelikož jednotlivé politické strany mají zcela odlišné názory na vojenský výcvikový prostor Brdy a možné samotné vyhlášení CHKO s následným využitím pro širokou veřejnost.

ROP oprava komunikace – za obec Bohutín prostřednictvím firmy SIGMIN byla dne 22. 8. 2013 předána 1. monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu na ROP Střední Čechy.

Uskutečněné akce – 100leté výročí založení SDH Vysoká Pec dne 15. 6., tradiční pouťové oslavy ve spolupráci s hasiči, Spolkem Řimbaba, fotbalisty a římskokatolickou farností konající se ve dnech 26. - 28. července, rozloučení s prázdninami dne 31. srpna pořádajícím SDH Vysoká Pec. Všechny uvedené akce se velmi vydařily. Velké poděkování patří zejména občanům, kteří se podílí na těchto akcích, bez nich není možno tyto akce uskutečňovat.

Nutno podotknout, že v obci se bude v nejbližší době konat 4. ročník cyklo závodů dvojic a tradiční „Běh Bohutínem“. Obec se na těchto posledních dvou zmiňovaných akcích samozřejmě podílí finančně.

Bod 12. Diskuse

P. Matuna informuje zastupitele, že byl osloven občany o nevhodném umístění sezónního stánku s ovocem a zeleninou v části Havírna.

Pí Pečená vznáší dotaz k probíhající rekonstrukci školy.

P. Kupka – dotaz na rozmístění velkoobjemových kontejnerů v podzimním období.

P. Kubík informuje o nepřetržitém úklidu v okolí zvonků ve všech částech obce.

P. Šimánek poukazuje na svoz TKO a na neukázněné občany.

P. Tureček děkuje z pozice předsedy sportovního klubu tenistů za poskytnutou finanční dotaci na nákup nového kotle spojenou s možností zachování plného zimního provozu klubu.

P. Bužek poukazuje na pozemek v části Havírna a jeho „neutěšený“ stav.

Pí Říhová – poukazuje na možnost zvážení nové lavičky u zastávky MHD u požární nádrže především pro starší občany.

P. Turek odpovídá na jednotlivé dotazy.

Bod 13. Usnesení

1. Jednání bylo zahájeno.
2. Byl schválen navrhovaný program.
3. Byli schválení ověřovatelé.
4. Byly vzaty na vědomí zápisy s provedenými kontrolami – bez výhrad.
5. Bylo odsouhlaseno rozpočtové opatření č. 2 na r. 2013.
6. Řešení akcí – realizace úspor energie na objekty ZŠ, rozhodnutí o získání dotace č. 12122823-SFŽP z MŽP ČR – je řešena pouze budova základní školy a okolí, práce probíhají dle plánovaného harmonogramu; součinnost při řešení zvýšení bezpečnosti v blízkosti budovy školy a školní jídelny – vyhotoveny záměry, odsouhlasené dotčenými orgány, vodohospodářský majetek – bude realizována oprava v lokalitě silnice I/18 „Chalupecká louka“ a následně zažádáno o fin. příspěvek, oprava kanalizačního řádu v lokalitě 9 RD u Vokačovského rybníka byla realizována dle uzavřené smlouvy o dílo z rozpočtu obce, I. a II. etapa výstavby chodníku podél silnice I/18 – probíhá monitoring možnosti podání žádosti na základě vyhlášených výzev.
- Schválen postup řešení u výše zmiňovaných akcí – bez připomínek.
7. Byl odsouhlasen postup řešení v otázce kanalizace v obci a výstavby nové ČOV Vysoká Pec – I. etapa.
8. Byly odsouhlaseny smlouvy na zřízení věcných břemen.
9. Byly odsouhlaseny žádosti: p. Šimánek Miloš – Láz č. p. 213, pí Pokorná Zdena – Bohutín č. p. 187, František Myslivec – Tisová č. p. 42, TK PBtisk Bohutín, rodiče a maminky z Vysoké Pece.
10. Bylo schváleno doplnění a úprava Směrnice pro přidělování bytů.

11. Informativně - Zastupitelstvo obce souhlasí a bere na vědomí postup řešení zmiňovaných akcí – bez připomínek.

11. Zastupitelstvo obce bere na vědomí diskusní příspěvky.

Bod 13. Závěr

P. Turek poděkoval přítomným zastupitelům a občanům za účast na dnešním jednání.
Jednání ukončeno v 19:40 hod.

Starosta obce: Ladislav Turek

Místostarostka obce: Mgr. Lenka Říhová

Ověřovatelé: Jarmila Oktábcová

Marie Pečená