**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Bohutín ze dne 4. 3. 2020, Vysoká Pec140, 262 41 Bohutín, IČ: 00241946**

**Bod č. 1 Zahájení**

Jednání Zastupitelstva obce Bohutín zahájil starosta obce pan Ladislav Turek v 18:05 hod. v sídle firmy TOR-IN. Konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů a jeden zastupitel je omluvený – pan Josef Bělský /viz Prezenční listina/. Přivítání ve svém areálu se krátce ujal pan Tomáš Ric.

**Bod č. 2 Doplnění a schválení programu**

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Doplnění a schválení programu*
3. *Volba ověřovatelů*
4. *Výsledky provedené inventarizace majetku obce k 31. 12. 2019*
5. *Zápis finančního a kontrolního výboru ze dne 12. 2. 2020, aktualizace nájemních smluv k 31. 12. 2019, ZŠ Bohutín (žádost o vyřazení majetku), MŠ projednání účetní závěrky a hospodářského výsledku za r. 2019, Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bohutín z 12. 2. 2020, Závěrečná zpráva z auditu ze dne 23. 1. 2020 EKO-KOM a.s., provedená kontrola z SFRB ohledně 51 bytových jednotek Vysoká Pec č. p. 140*
6. *Řešení akcí: výstavba II. etapy chodníku, oprava komunikace a dešťové kanalizace v západní části Bohutína – vyhlášení a výsledek výběrového řízení, výstavba Domu s domácí péčí v části Vysoká Pec, údržba zeleně v obci, IROP - projekt chodník v obci Bohutín – monitorovací zpráva v době udržitelnosti*
7. *Žádosti: Tomáš Ric a TOR-IN spol. s.r.o. – návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Bohutín, žádost o odkoupení pozemku manželé Landovi, p. Pekárek (viz vyhlášený záměr č.j.11/2020)*
8. *Informativně: Okresní soud v Příbrami – omezená právní subjektivita /p. Zemek a p. Kostínek – vlastnický podíl v ZD Bohutín/, aktuální situace – TK Bohutín a SK Litavan Bohutín, kalendář akcí na r. 2020*
9. *Diskuse*
10. *Usnesení*
11. *Závěr*

**Hlasování**

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schválen navržený program.**

**Bod č. 3 Volba ověřovatelů**

Za ověřovatele zápisu z tohoto jednání jsou navrženi: pan Martin Štěpánek a pan Jiří Tureček.

**Hlasování**

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Schválení ověřovatelé zápisu Martin Štěpánek a Jiří Tureček.**

**Bod č. 4 Výsledky provedené inventarizace majetku obce k 31. 12. 2019**

Inventarizace majetku k 31. 12. 2019 probíhala dle platné směrnice č. 10/2011. Na základě příkazu ze dne 6. 1. 2020 č. j. 1/2020 a plánu inventur byla provedena inventarizace majetku k 31. 12. 2019, od 15. 1. 2020 do 24. 1. 2020 v účetní jednotce obce Bohutín dle jednotlivých inventurních soupisů. Příkaz – inventarizace majetku, závazků, jiných aktiv a jiných pasiv ohledně provedení fyzických a dokladových inventur byl vydán dne 6. 1. 2020 pod č. j. 1/2020. Proškolení proběhlo dne 7. 1. 2020. Inventarizační zpráva byla vydána dne 24. 1. 2020 pod č. j. 2/2020.

Stanovení likvidační komise na rok 2020: paní Marie Šedivá a pan Martin Štěpánek.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce ze dne 12. 2. 2020 Krajským úřadem Středočeského kraje doporučila při následující inventarizace rozšířit časovou posloupnost /začátek inventarizace již při požádání o katastrální výpisy k jednotlivým pozemkům/.

**Zastupitelstvo obce bere výsledky inventarizace na vědomí – bez připomínek.**

**Bod č. 5 Zápis finančního a kontrolního výboru ze dne 12. 2. 2020, aktualizace nájemních smluv k 31. 12. 2019, ZŠ Bohutín (žádost o vyřazení majetku), MŠ projednání účetní závěrky a hospodářského výsledku za r. 2019, Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bohutín z 12. 2. 2020, Závěrečná zpráva z auditu ze dne 23. 1. 2020 EKO-KOM a.s., provedená kontrola z SFRB ohledně 51 bytových jednotek Vysoká Pec č. p. 140**

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Bohutín ze dne 11. 12. 2019 v souladu s § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v úplném znění, byla provedena kontrola hospodaření s majetkem a finančními prostředky obce Bohutín a plnění platných usnesení. Zápis je řádně vyhotoven a podepsán všemi zúčastněnými stranami.

Zápis bude řádně vyvěšen ke zveřejnění na stránkách obce.

**Zastupitelstvo obce bere výsledky provedené kontroly na vědomí – bez připomínek.**

Aktualizace nájemních smluv k 31. 12. 2019 č.j. 4/2020 – všechny nájemní smlouvy zůstaly beze změn, jediné navýšení došlo v nájmu hostince U Kocoura od 1. 10. 2020 /viz příloha/.

Výše uvedené nájemní vztahy jsou řádně k dnešnímu dni plněny a dle zvyklosti nebude požadováno možné zvýšení o inflační koeficient.

**Zastupitelstvo obce bere tuto skutečnost na vědomí – bez připomínek.**

ZŠ Bohutín – žádost o vyřazení majetku ze dne 27. 1. 2020.

Základní školou byla předložena žádost na vyřazení hmotného majetku dle předložené přílohy /20.352,- Kč, 6.965,- Kč, 2.027,75Kč, 789,- Kč/.

Návrh: Vyřadit majetek dle předložené žádosti.

**Hlasování**

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Zastupitelstvo obce odsouhlasilo vyřazení majetku ZŠ Bohutín.**

ZŠ Bohutín – žádost o převod hospodářského výsledku – proběhne až po veřejnosprávní kontrole. O převodu se bude jednat na příštím zasedání, tedy dne 25. 3. 2020.

V budově ZŠ proběhnou stavební úpravy sborovny a bývalé ředitelny a nákup nového zařízení do obou prostor. Obec se bude finančně podílet na stavebních úpravách, zařízení si nakoupí ZŠ.

MŠ Bohutín – byla provedena veřejnosprávní kontrola ve dnech 17. 2. – 21. 2. 2020. Protokol o výsledku kontroly je součástí materiálů na dnešním jednání ZO. Výsledkem hospodaření MŠ jako celku v r. 2019 je přebytek ve výši 25.987,51 Kč. MŠ dále žádá o převedení výše uvedeného přebytku do fondu školy. Zastupitelé souhlasí s výsledky hospodaření a s předloženým protokolem. Hospodářský výsledek v celé výši bude následně převeden do fondu školy. Zápis byl vyhotoven a podepsán starostou obce a Ing. Jitkou Šimkovou, pověřenou provedením kontroly. S protokolem byla seznámena a poučena o právu podat námitky ředitelka MŠ. Protokol byl převzat bez námitek dne 24. 2. 2020 a podepsán.

**Hlasování**

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Zastupitelstvo odsouhlasilo převedení hospodářského výsledku do fondu školy**.

Účetní závěrka u MŠ Bohutín k 31. 12. 2019 je řádně vyhotovena a předložena na dnešním jednání ZO.

Návrh: Odsouhlasit předloženou účetní závěrku k 31. 12. 2019 u MŠ Bohutín – bez výhrad.

**Hlasování**

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku k 31. 12. 2019 u MŠ Bohutín – bez výhrad.**

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bohutín ze dne 12. 2. 2020. Byla provedena veřejnosprávní kontrola Krajským úřadem Středočeského kraje /viz příloha/. Výše uvedená zpráva bude součástí Závěrečného účtu obce za r. 2019, který bude projednán nejpozději do 30. 6. 2020.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí – bez připomínek.**

Závěrečná zpráva z auditu plnění ,,Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“ uzavřené mezi obcí Bohutín a společností EKO-KOM a. s. ze dne 23. 1. 2020.

Výsledek kontroly: nebyly shledány žádné nedostatky.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí – bez připomínek.**

Provedená kontrola z SFRB ohledně 51 bytových jednotek Vysoká Pec č. p. 140: Protokol o výsledku veřejnosprávní fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle NV č. 146/2003 Sb. ze dne 3. 3. 2020 /viz příloha/.

V závěru kontrolní skupina konstatuje, že nebylo zjištěno žádné porušení podmínek přidělení dotace. Ke dni 4. 3. 2020 byla podána žádost o změnu smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení v souladu s podmínkami § 4 odst. 3 nařízení vlády č. 146/2003 Sb. Pokud bude žádosti vyhověno, bytový dům bude podléhat kontrolám ještě cca 20 let.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí – bez připomínek.**

**Bod č. 6 Řešení akcí: výstavba II. etapy chodníku, oprava komunikace a dešťové kanalizace v západní části Bohutína – vyhlášení a výsledek výběrového řízení, výstavba Domu s domácí péčí v části Vysoká Pec, údržba zeleně v obci, IROP - projekt chodník v obci Bohutín – monitorovací zpráva v době udržitelnosti**

Výstavba II. etapy chodníku, oprava komunikace a dešťové kanalizace v západní části Bohutína – na základě podané objednávky u firmy Sigmin a. s. na zajištění služeb spojených s přípravou a zpracováním výběrového řízení na dodavatele: zjednodušené podlimitní řízení dle zákona pro projekt Rekonstrukce místní komunikace. Výběrové řízení na dodavatele bude provedeno dle platné metodiky a podmínek programu – Středočeský fond obnovy venkova 2017 – 2020.

Zadávací dokumentace, smlouva o dílo a další ke zpracování nabídky ze dne 12. 2. 2020 bylo zveřejněno na profilu zadavatele dle platných právních předpisů. Podané nabídky měly být doručeny do 2. 3. 2020 do 9:00 hod. a následně vyhodnoceny odsouhlasenou výběrovou komisí z 11. 12. 2019 zastupitelstvem obce. Bohužel na základě podaných připomínek a doplnění bylo výše uvedené výběrové řízení prodlouženo s lhůtou podání nabídek do 17. 3. 2020 do 9:00 hod.

Bude jednáno opětovně na následujícím jednání ZO dne 25. 3. 2020.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí – bez připomínek.**

Výstavba Domu s domácí péčí v části Vysoká Pec – přítomni zástupci investora a neziskové organizace, které budou dům stavět a provozovat. Dům bude provozován na obecním pozemku ve Vysoké Peci. Kapacita domu je zatím připravována pro cca 150 klientů.

Zastupitelstvo obce bylo na prohlídce obdobného zařízení, jenž je v majetku stejných investorů a provozovatelů. Ti jsou zastupováni panem Šedivým a panem Khonem. Součástí areálu bude i bydlení pro některé zaměstnance tohoto zařízení.

Z řad občanů Bohutína padly dotazy ohledně přednostních míst pro občany obce Bohutín, zaměstnání pro občany Bohutína, financování stavby a ohledně financování pobytu klientů.

Obec má předjednáno, že určitá část lůžek bude rezervována pro občany obce Bohutín. Každý klient platí stejně jako v plně státních zařízeních, a to 385,- Kč/1 den. Pokud klient nemá důchod v takové výši, doplácí jeho pobyt rodina, ve výjimečných případech obec.

O zaměstnání se mohou ucházet i místní občané, nicméně musí splnit požadavky pro takovéto zaměstnání v sociálních a zdravotních službách.

Stavbu bude financovat soukromá firma, předpokládá získání dotace. Navrhuje, aby obec měla svého zástupce ve firmě či v neziskové organizaci, která bude provozovatelem domova.

Předpokládaná kapacita je zatím 150 klientských lůžek, což znamená přibližně 60 – 70 zaměstnanců. Příjem od klienta – 385,- Kč/1 den nepokryje náklady. Dofinancování nákladů na klienta a provoz se řeší pomocí příspěvků na péči a dotací z kraje. Průměrné měsíční náklady na jednoho klienta jsou totiž ve výši 26.000,- Kč.

Pan Šedivý ještě doporučuje různorodost domu, tedy možnost ubytovat zde klienty s nejrůznějšími onemocněními jak tělesnými, tak psychickými, či psychiatrickými (např. Alzheimerova choroba).

V průběhu následujících 14 dnů bude uskutečněna další schůzka obou stran k upřesnění předloženého záměru a následného posouzení realizace stavby a samotného provozu z právního hlediska.

Starosta shrnuje skutečnost, že obec má zájem realizovat na obecním pozemku výstavbu domu pro seniory a nemocné, pozemek zůstane ve vlastnictví obce, stavba bude realizována za soukromé finanční prostředky, přesto bude mít obec pro své občany přednostní práva ohledně jejich umístění. Vše samozřejmě záleží na dalším jednání mezi zástupci obce, a pokud se podaří realizovat stavbu, taktéž na majitelích realizovaného záměru.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí – bez připomínek.**

Údržba zeleně – prořezávka a kácení stromů v obci je hotová částečně pouze v Tisové. Kácení na hřbitově muselo být zatím pozastaveno vzhledem k náročnosti a potížím, ke kterým došlo při počátku. Bude zvolena jiná firma. Pan Láník, se kterým obec spolupracuje několik let, při kácení spadl a zároveň došlo k poškození několika hrobů. Škody budou v plné výši uhrazeny z pojištění p. Láníka. Rozhodnutí o kácení na výše uvedenou lokalitu bude možno prodloužit do dubna 2020 /nutno zkonzultovat s městem Příbram odborem životního prostředí/. Po dohodě s p. Láníkem a občany Tisové bude následně ještě v měsíci březnu provedena odborná revitalizace v této části obce u všech obecních stromů.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí – bez připomínek**

IROP - projekt chodník v obci Bohutín – monitorovací zpráva v době udržitelnosti – udržitelnost je 5 let. Byla tedy objednána monitorovací zpráva za částku 5.000,- Kč bez DPH u formy ACCON managers § partners s.r.o.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí – bez připomínek**

**Bod č. 7 Žádosti: Tomáš Ric a TOR-IN spol. s.r.o. – návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Bohutín, žádost o odkoupení pozemku manželé Landovi, p. Pekárek (viz vyhlášený záměr č.j.11/2020)**

Tomáš Ric a TOR-IN spol. s.r.o. – návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Bohutín – vzhledem k tomu, že firma v dané lokalitě nevyhovuje svým provozem především hlukem z provozu, bude zázemí firmy stěhovat mimo obydlenou část a prostory po firmě by ráda využila na bydlení. Změnu č. 1 bude financovat firma TOR-IN spol. s.r.o., neboť ji žádá /viz uzavřená smlouva Ateliér Vorlíček s.r.o., IČO: 04436571 a TOR-IN spol. s.r.o., IČO 49551329, účelem spolupráce klienta a architekta je vypracování návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Bohutín a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání/. Při procházení Územního plánu byly zjištěny nedostatky, které budou taktéž odstraněny při změně č. 1 /bývalý obecní úřad Vysoká Pec 74, bytový dům p. Kopsy a další/. Pořizovatelem bude obec Bohutín v zastoupení uzavřené dohody mezi firmou TOR-In spol. s r.o. a Bc. Stanislavem Pítrem Dis, Mlýnská 51, 742 72 Mořkov /viz uzavřená dohoda o provedení

práce, pracovní úkol - osoba je odborně způsobilá dle vyhlášky MV ČR č. 345/2000 Sb., č. osvědčení 510806521/. Změna proběhne ve zkráceném postupu řízení. Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 bude zastupitel Jiří Tureček, který byl i určeným zastupitelem při pořizování územního plánu.

**Zastupitelstvo obce Bohutín schvaluje:**

*- návrhy na pořízení změny č. 1 ÚP Bohutín dle § 46 stavebního zákona, které byly podány (viz příloha),*

*- pořízení změny č. 1 ÚP Bohutín dle § 6 odst.5 písm. a) stavebního zákona,*

*- změna č. 1 ÚP Bohutín bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, (v textové a grafické části změny č. 1 ÚP bude uvedeno Zkracený postup pořízení změny č. 1 ÚP Bohutín),*

*- dle § 6 odst. 2 stavebního zákona schvaluje pověřeného pořizovatele, který splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 odst. 1 stavebního zákona,*

*- dle 47 odst. 1 stavebního zákona schvaluje určeného zastupitele Jiřího Turečka.*

**Hlasování**

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Žádost o odkoupení pozemku manželé Landovi, p. Pekárek (viz vyhlášený záměr č.j.11/2020) – oba majitelé dlouhodobě užívají pozemek, který je v majetku obce. O této skutečnosti se dozvěděli při zaměřování pozemku a při dědickém řízení. Již projednáno na minulých zastupitelstvech. Na náklady žadatelů byly vyhotoveny nové geom. plány a následně předloženy na obecním úřadě k vyhlášení záměrů prodeje obecního majetku. Záměr obce je vyhlášen od 12. 2. 2020 do dnešního dne, tj. 4. 3. 2020. Nebyla dodána žádná nabídka k vyhlášenému záměru.

Obec na základě vyhlášeného záměru a podaných žádostí navrhuje pozemky prodat do majetku výše zmíněných žadatelů:

Návrh: prodat výše uvedené pozemky za 100,- Kč/ 1 m2, náklady spojené s prodejem hradí kupující /kupní smlouva, vklad na katastr/:

- manželé SJM Landa František a Landová Jana Bc. /viz žádost 24. 4. 2019 č. j. 283/19/:

* prodej části původního pozemku parc. č. 367/1, nově pozemek parc. č. 367/19 o výměře 85 m2 a části původního pozemku parc. č. 743/1, nově pozemek parc. č. 743/3 o výměře 24 m2, dle geom. plánu č. 1173-45/2019 Geodetické sdružení ze dne 6. 1. 2020 vše v k. ú. Bohutín, obec Bohutín,

- p. Pekárek Jan /viz žádost ze dne 4. 6. 2019 č. j. 368/19/:

* prodej části původního pozemku parc. č. 742/1, nově pozemek parc. č. 742/31 o výměře 57 m2 a 742/32 o výměře 33 m2, dle geom. plánu č. 1172-46/2019 Geodetické sdružení ze dne 18. 11. 2019 vše v k. ú. Bohutín, obec Bohutín

**Hlasování**

**Pro: 10**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Zastupitelstvo obce odsouhlasilo prodej výše uvedených pozemků za cenu 100,- Kč/ 1 m2 dle výše uvedených žádostí. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.**

**Bod č. 8** **Informativně: Okresní soud v Příbrami – omezená právní subjektivita /p. Zemek a p. Kostínek – vlastnický podíl v ZD Bohutín/, aktuální situace – TK Bohutín a SK Litavan Bohutín, kalendář akcí na r. 2020**

Okresní soud v Příbrami – řízení o omezení svéprávnosti a o opatrovnictví posuzovaného Josefa Zemka, č. j. 14 P 32/2005-340 ze dne 4. 2. 2020 č.j. 55/20 a ze dne 4. 3. 2020 č. j. 131/20. Obec se odvolala proti rozhodnutí soudu, aby se stala opatrovníkem pana Josefa Zemka odvolala a navrhla, aby se jeho opatrovníkem stala obec Dobřany, v níž je pan Zemek dlouhodobě hospitalizován. Okresní soud v Příbrami usnesením ve výroku mění tak, že soud jmenuje opatrovníkem město Dobřany.

Pan František Kostínek – vzhledem k tomu, že je jeho opatrovníkem obec Bohutín, bude muset vzhledem k vzniklé situaci v ZD Bohutín jednat o jeho podílu v ZD Bohutín. Starosta byl přítomen na mimořádné členské schůzi ZD Bohutín konané dne 27. 2. 2020. Vzhledem ke skutečnosti, že obec obdržela pozvání na členskou schůzi poprvé a byla svolána revizní komisí s programem schůze bez jakýkoliv dalších podkladů, starosta obce se zúčastnil pouze jako host. Aktuální situace k dnešnímu dni – obec obdržela nabídku na odkup podílu nesvéprávného p. Františka Kostínka ze dne 25. 2. 2020 č. j. 120/20 na převod podílu ve výši 200% ceny podílu od společnosti MV AGRO s. r.o. a nabídku ze dne 26. 2. 2020 č. j. 125/20 od Ing. Václava Bambase, Ing. Ondřeje Šimra a Jiřího Turečka na odkup podílu za stejnou cenu, tj. 200%.

Jiří Tureček přednesl aktuální informace o vzniklé situaci v ZD Bohutín, kde k dnešnímu dni byla větší část podílů vyplacena společností MV AGRO s.r.o. p. Davidem Bierhanzlem. Žádost podaná z jejich strany není k dnešnímu dni aktuální.

Obec vejde v jednání o vzniklé situaci s předsedou ZD Bohutín Ing. Josefem Říhou a p. Davidem Bierhanzlem k celkovému aktuálnímu dění v družstvu a požádá o předložení návrhu kupní smlouvy k odkupu členskému podílu p. Kostínka. Dále bude jednáno ohledně spolupráce mezi obcí a ZD Bohutín.

Starosta ještě konstatoval, že na obec Bohutín, na základě uzavřených kupních a darovacích smluv odsouhlasených Zastupitelstvem obce Bohutín, byl proveden vklad pozemku na Katastrální úřad v Příbrami a plná výše fin. prostředků z obce byla převedena na vkladní knížku p. Kostínka dle uzavřených smluv.

Aktuální situace v TK Bohutín a SK Litavan Bohutín:

TK Bohutín – předložena darovací smlouva na převod 1/10 majetku TK Bohutín na obec Bohutín /viz příloha/. Vzhledem ke značným finančním dotacím ze strany obce do majetku a podpory tenisového klubu navrhuje obec převést část nemovitého majetku TK Bohutín do majetku obce, a tím chránit majetek, který je z části financován z rozpočtu obce, před prodejem třetí osobě nebo zastavení majetku třetí osobou. TK Bohutín získal dotaci ve výši 300.000,- Kč na rekonstrukci areálu /viz předložená smlouva/. TK Bohutín podal žádost o dofinancování rekonstrukce na obec Bohutín. TK Bohutín poprvé získal také dotaci MŠMT v celkové výši 156.000,- Kč /viz předložené vyúčtování dotace za r. 2019/.

Návrh rozpočtu obce bude zohledňovat přislíbenou fin. spoluúčast na dofinancování tenistů ohledně uzavřené smlouvy o dílo ke stavebním pracím ohledně získané dotace.

Tenisté mimo jiné pracují na výmazu zástavy nemovitého majetku sokolovny z Ministerstva školství ČR, vzhledem k získání dotace na modernizaci sportovního areálu a udržitelnosti ze strany poskytovatele a splnění požadovaných podmínek přidělení dotace.

SK Litavan Bohutín – předložena darovací smlouva na převod 1/10 majetku TK Bohutín do majetku obce Bohutín /viz příloha/. Vzhledem k značným finančním dotacím ze strany obce do majetku a podpory fotbalového klubu navrhuje obec převést část nemovitého majetku SK Litavan do majetku obce, a tím chránit majetek, který je z části financován z rozpočtu obce, před prodejem třetí osobě nebo zastavení majetku třetí osobou. Upozorňuje na skutečnost, kdy byl majetek převeden bezúplatným převodem z majetku obce do majetku SK Litavan.

Starosta seznamuje s podklady na dnešní jednání: uskutečněná schůzka za obec p. Turek, pí Říhová a p. Bittner – materiál ze dne 8. 1. 2020, předané písemné materiály p. Heřmanem dne 29. 1. na sezení ke kalendáři akcí 2020 – Žádost o vyjádření k záměru stavby ze dne 30. 1. 2020, č.j. 54/20 přítomným zastupitelům. Dále byl vyhotoven obcí a podepsán starostou obce písemný materiál č. j. 12/2020 a dne 21. 2. 2020 osobně předán p. Heřmanovi a na vědomí místopředsedovi klubu p. Nuslovi a telefonicky konzultováno s předsedou klubu p. Bittnerem. Následně zasláno na obec písemné vyrozumění o poskytnutí dotace z MŠMT pro rok 2019, naše značka 2020/Do 002 JB ohledně sdělení výše dotace v celkové částce 381.700,- Kč bez předloženého samotného využití účelnosti fin. prostředků s konstatováním, že dotace v termínu k tomuto určeném a v plné výši byla vyúčtována poskytovateli dotace, tj. MŠMT. Obec obdržela reakci na přípis č. j. 12/2020 dne 3. 3. 2020 č. j. 129/20 společně s žádostí o dotaci na rok 2020 /výše uvedené materiály jsou přílohami pro zastupitele na dnešní jednání/.

Dále proběhla diskuse k předloženému záměru rekonstrukce areálu SK Litavan. Za výbor SK Litavan se zastupitelstva zúčastnil pan Ondřej Bauer, který odpovídal na dotazy.

Starostou bylo konstatováno, že dne 26. 2. 2020 proběhlo místní šetření v obou sportovních areálech a na Řimbabě. U tenistů přivítal zastupitele zástupce p. Tureček st. a v areálu Řimbaby p. Kovář. P. Bittner omluvil fotbalisty vzhledem k dovolené p. Heřmana. Bylo ještě dne 26. 2. 2020 konzultováno s místopředsedou klubu p. Nuslem. U fotbalistů došlo k seznámení se s rozsahem plánované venkovní přístavby o rozsahu 6,2 m na 10,5 m, která byla vyznačena týž den zaměstnanci obce dle předloženého záměru SK Litavan /rozpočet 1.493.655,- Kč, prostředky na financování budou v plné výši získány ze soukromých zdrojů/.

Starosta konstatuje hlavní využití celého areálu dle platného územního plánu obce a poukazuje na platné Stanovy fotbalistů, kde je vymezen základní účel a hlavní činnost klubu, dále na vynikající sportovní výsledky z podzimní sezóny. Bude zapotřebí zvážit těžkosti vzniklé s možným postupem mužstev SK Litavan, kdy by měl Litavan řešit úroveň zázemí pro hráče jak domácí, tak hosty, či rozhodčí/sprchy, toaleta či prostory šaten, což předložený záměr vůbec neřeší, přitom je to základní předpoklad pro činnost klubu/. V případě konání různých společenských akcí je nutno upozornit na komplikovanou situaci s kapacitou parkovacích míst pro hráče a fanoušky. Na zastupitelstvu obce dne 25. 9. 2019 byla mimo jiné projednána možnost modernizace sociálního zařízení s možností opětovného podání žádosti o dotaci na Krajský úřad Středočeského kraje z dotačního titulu volnočasových aktivit /předložení variant využití vnitřních a vnějších prostor v návaznosti na současné sociální zařízení a již zpracovaný projekt, na základě kterého fotbalisté společně s obcí 3 x bohužel neúspěšně žádali/. Dále byl p. Heřman dne 14. 11. 2019 na schůzce na OÚ informován o přislíbené individuální dotaci fotbalovému klubu ve výši 200.000,- Kč na úpravy sociálního zařízení na základě jednání mezi obcí - p. Turkem a Krajským úřadem Středočeského kraje – Ing. Jaroslavou Pokornou Jermanovou, hejtmankou.

Z rozpočtu obce budou v letošním roce zakoupeny 3 nové traktůrky, kde 1 kus s větší kapacitou sekání bude pouze pro potřeby sekání hlavního a tréninkového hřiště. Z písemných materiálů zástupců SK Litavan dodaných na OÚ není patrno, na co konkrétně byla využita dotace z MŠMT za r. 2018 a r. 2019, stejně tak nebylo sděleno stanovisko, které povede realizačně k odstranění vad a nedostatků při poskytnutí fin. prostředků na realizaci nových trativodů a závlahového systému.

Návrh hlasování vzhledem k výše uvedeným skutečnostem:

odsouhlasit předložené darovací smlouvy na 1/10 majetku TK Bohutín a na 1/10 majetku SK Litavan Bohutín a neodsouhlasit předložený záměr stavby zapsaný dne 30. 1. 2020 pod č. j. 54/20.

**Hlasování**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 3**

**Zastupitelstvo obce odsouhlasilo předložené darovací smlouvy pro TK Tenis Bohutín a SK Litavan Bohutín.**

**Zastupitelstvo obce neodsouhlasilo předložený záměr stavby.**

Kalendář akcí na rok 2020 – byl již vydán a roznesen všem spoluobčanům a okolním obcím. Na přátelské posezení dne 29. 1. 2020 byli pozváni všichni hlavní organizátoři všech zmíněných akcí. Zástupci obce především poděkovali všem zúčastněným a došlo k odsouhlasení navržených dat pro letošní rok.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí výše uvedené skutečnosti – bez připomínek**

**Bod č. 9 Diskuse**

Starosta: informace k rozpočtu na r. 2020, bude se schvalovat 25. 3. 2020, připraven a řádně vyvěšen musí být ke dni 9. 3. 2020 /návrh rozpočtu musí být dle zákonné lhůty vyvěšen min. 15 dní před projednáním/.

Informace k vodnému a stočnému /ceny v r. 2020/, převod stávajícího funkčního majetku mezi obcí Bohutín, Svazkem pro vodovody a kanalizace Příbram a městem Příbram.

Pan Radim Petřek: Proč se při výstavbě chodníku v západní části nepočítá s rourou na splaškovou kanalizaci? Dále upozorňuje, že je chodník zbytečnost.

Starosta: Není dořešený projekt, neboť nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy /poukazuje na skutečnost vyhotoveného záměru a na informativní schůzky mezi občany, majiteli pozemků a zástupci obce/. Chodník chtějí historicky snad všichni občané, jichž se chodník týká.

Pan Jiří Křivonoska upozorňuje, že při schůzce k chodníku poukazoval na parkování aut na chodníku. S výstavbou chodníku nesouhlasí, bude se zužovat místní komunikace.

Starosta: Upozorňuje na nevyhovující technický stav dešťové kanalizace a komunikace v této lokalitě. Stejně tak především na skutečnost zvýšení bezpečnosti silničního provozu, především chodců a dětí ze základní školy hojně navštěvujících odchod pí Heřmanové.

Policie ČR byla požádána o součinnost při nevhodném parkování ve všech částech obce.

Dále proběhla diskuse ke kanalizaci, provozu čistírny odpadních vod a k domovním čistírnám.

Paní Jaroslava Hudečková požaduje rozšíření počtu veřejného osvětlení ve Vysoké Peci a poukazuje na fakt, že na mnoha místech světla nejsou.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí diskusní příspěvky.**

**Bod č. 10 Usnesení**

1. zahájeno jednání
2. schválen navržený program jednání
3. schváleni ověřovatelé zápisu: Jiří Tureček, Martin Štěpánek
4. vzata na vědomí bez výhrad provedená inventarizace majetku obce Bohutín k 31. 12. 2019
5. vzat na vědomí bez výhrad Zápis finančního a kontrolního výboru ze dne 12. 2. 2020, aktualizace nájemních smluv k 31. 12. 2019, provedená kontrola ze SFRB – bytový dům Vysoká Pec č. p. 140, Závěrečná zpráva z auditu ze dne 23. 1. 2020 EKO-KOM a.s. a Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bohutín z 12. 2. 2020,

Schváleno: vyřazení majetku u ZŠ Bohutín, účetní závěrka k 31. 12. 2019 a převedení

hospodářského výsledku do fondu u MŠ Bohutín - Vysoká Pec

1. vzato na vědomí a vydáno souhlasné stanovisko s postupem řešení u akcí: výstavba II. etapy chodníku, opravy komunikace a dešťové kanalizace v západní části Bohutína, výstavba Domu s domácí péčí ve Vysoké Peci, údržba zeleně v obci
2. schváleno pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Bohutín, prodej pozemků p. Pekárek a manželé Landovi
3. vzato na vědomí informativní sdělení k daným tématům a vzat na vědomí postup řešení /p. Kostínek – vlastnický podíl v ZD Bohutín/, odsouhlasena a vzata na vědomí aktuální situace u TK Tenis Bohutín a SK Litavan Bohutín /1/10 vlastnický podíl u nemovitého majetku/, neodsouhlasen předložený záměr stavby u SK Litavan Bohutín
4. vzaty na vědomí diskusní příspěvky

**Bod č. 11 Závěr**

Jednání Zastupitelstva obce Bohutín bylo ukončeno v 19:15 hod. Po ukončení jednání měli přítomní možnost prohlédnout si dokumenty a mapové podklady k územnímu plánu, plánovaným záměrům a dalším realizovaným stavebním akcím pro letošní rok. Starosta zároveň děkuje za účast všem přítomným na dnešním jednání.

Majitel nemovitosti p. Ric oslovuje přítomné k možnosti prohlídky areálu, který je předmětem změny č. 1 Územního plánu obce Bohutín.

Ladislav Turek, starosta …………………………..….

Mgr. Lenka Říhová, místostarostka …………….…………………

Mgr. Klára Bambasová, místostarostka ….…………………………...

Ověřovatelé:

Jiří Tureček ……………………………….

Martin Štěpánek ………………………………..