**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Bohutín ze dne 29. 6. 2020, Vysoká Pec 140, 262 41 Bohutín, IČ: 00241946**

**Bod č. 1 Zahájení**

Zahájení provedl starosta obce pan Ladislav Turek v 18:00 hod. Jednání se konalo v sokolovně TK Bohutín. Omluveni z tohoto jednání byli: Jarmila Oktábcová a Martin Štěpánek. Přítomných je 9 zastupitelů /viz prezenční listina/.

**Bod č. 2 Doplnění a schválení programu**

Navržený program bude doplněn v bodě 8 Informativně o žádost Miloše Šimánka o změnu katastrálního území.

Navržený program jednání:

1. *Zahájení*
2. *Doplnění a schválení programu*
3. *Volba ověřovatelů*
4. *Projednání Závěrečného účtu obce Bohutín a Účetní závěrky za r. 2019 /zápis o přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem Středočeského kraje/*
5. *Projednání rozpočtového výhledu pro období r. 2020 – r. 2023 a rozpočtové opatření č. 1/2020*
6. *Řešení akcí: výstavba II. etapy chodníku, oprava komunikace a dešťové kanalizace v západní části Bohutína – realizace stavby /podání žádosti o dotaci na Krajský úřad Středočeského kraje/, modernizace školní zahrady II. etapa a úpravy přilehlého okolí budovy u ZŠ a kostela - římskokatolická farnost /odkup pozemků parc. č. 668/3, parc. č. 197 a parc. č. 567/3 v k. ú. Bohutín do vlastnictví majetku obce - součinnost při zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu v blízkosti budovy školy, podpora domovních čistíren odpadních vod a nakládání se splaškovými vodami, Svazek pro vodovody a kanalizace Příbram – oprava Vysokopeckého rybníka, územní plán – změna č. 1, výstavba domu s domácí péčí, údržba zeleně v obci, vyhláška o odpadech*
7. *Žádosti: majetkoprávní záležitosti – opětovné zvolení přísedícího okresního soudu v Příbrami, MAS Brdy – součinnost, uzavření smluv na věcná břemena, p. Vávra – povolení úprav a uzavření dohody, p. Ladislav Vimmer, manželé Máchovi, směna Schejbalovi – řešení dohody o parcelaci, Štok – Černohorská, JUDr. Oktábcová - odkup, pozemkový úřad - K.P.Ú. Bohutín, prodej pozemku ÚZSVM, pí Kroupová - povolení výjimky ze stavební uzávěry, ŘSD ČR – generální oprava silnice I/18*
8. *Informativně – protipovodňová opatření, aktuální situace v SK Litavan a TK Bohutín, bytové hospodářství – Vysoká Pec č. p. 140, sportovní a kulturní akce v obci, Svazek obcí Podbrdského regionu /kalendář na r. 2021/*

*9. Diskuse*

*10. Usnesení*

*11. Závěr*

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č. 3 Volba ověřovatelů**

Ověřovateli zápisu z tohoto jednání jsou: Mgr. Bohumila Nezbedová a Josef Šimánek.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č. 4 Projednání Závěrečného účtu obce Bohutín a Účetní závěrky za r. 2019 /zápis o přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem Středočeského kraje/**

Závěrečný účet byl vyvěšen 15 dní před konáním jednání ZO Bohutín, a to od 25. 5. 2020 do 10. 6. 2020 na úřední desce obce.

Krajský úřad Středočeského kraje – přezkoumání hospodaření obce – bez připomínek.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Bohutín za rok 2019 společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Účetní závěrka – Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Bohutín za rok 2019. Zastupitelstvo nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č. 5 Projednání rozpočtového Výhledu pro období r. 2020 – r. 2023 a rozpočtové opatření č. 1/2020**

Výhled obce pro období 2020 – 2023 byl vyvěšen minimálně 15 dní před jednáním ZO Bohutín, konkrétně od 10. 6. 2020. Návrh schválit předložený výhled.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Rozpočtové opatření č. 1/2020 –v rozpočtových výdajích i v rozpočtových příjmech dojde ke změně, jedná se o částku 24.180,-. Návrh schválit předložené rozpočtové opatření č.1/2020.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Plnění rozpočtu obce za období leden – květen:

příjmy: 15.099.460,15,- Kč,

výdaje: 12.962.566,95,- Kč.

**Bod č. 6 Řešení akcí: výstavba II. etapy chodníku, oprava komunikace a dešťové kanalizace v západní části Bohutína – realizace stavby /podání žádosti o dotaci na Krajský úřad Středočeského kraje/, modernizace školní zahrady II. etapa a úpravy přilehlého okolí budovy u ZŠ a kostela - římskokatolická farnost /odkup pozemků parc. č. 668/3, parc. č. 197 a parc. č. 567/3 v k. ú. Bohutín do vlastnictví majetku obce - součinnost při zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu v blízkosti budovy školy, podpora domovních čistíren odpadních vod a nakládání se splaškovými vodami, Svazek pro vodovody a kanalizace Příbram – oprava Vysokopeckého rybníka, územní plán – změna č. 1, výstavba domu s domácí péčí, údržba zeleně v obci, vyhláška o odpadech**

Výstavba chodníku v západní části Bohutína se předpokládá do konce září 2020. Dočasným problémem se stal kabel, který byl při počátku realizace objeven. Nejprve dojde k opravě dešťové kanalizace, poté bude realizován chodník a následně nový povrch komunikace. Byla podána žádost na Krajský úřad Středočeského kraje o dotaci na realizaci stavby ve výši 1.727.000,- Kč. Pokud by žádosti o dotaci bylo vyhověno, bude během září schvalován návrh smlouvy a přijetí dotace. Zastupitelstvo souhlasí s postupem realizace.

Modernizace školní zahrady – obec odkoupí pozemek od soukromých majitelů /Bohumila Kabeláčová a Taťána Šimrová/ do majetku obce tak, aby mohlo dojít ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu v okolí školy a kostela. Cena pozemku byla sjednána kompromisem: pozemek 567/3 o rozloze 638 m2 bude prodán obci za 250,- Kč/ 1 m2, což je 159.500,- Kč a náklady spojené s koupí hradí obec Bohutín. Ještě budou probíhat jednání s Římsko-katolickou církví. Po úspěšných jednáních by začala realizace, která by měla začít během dvou let v návaznosti na vydání stavebního povolení.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Domovní čistírny – obecní čistírna odpadních vod je koncipována na 2.300 ekvivalentních obyvatel, nicméně zatím nebyla získána dotace na výstavbu II. etapy splaškové kanalizace v části Vysoké Pece. Žádost o dotaci byla podána v minulých letech již dvakrát a to bezúspěšně /Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo zemědělství/. Mimo to se bude opravovat komunikace 1/18. Po výstavbě komunikace se pravděpodobně nesmí minimálně 5 let zasahovat do této komunikace. Vzhledem ke skutečnostem, které jsou k dnešnímu dni známé, na rok 2020 bylo uvolněno v rozpočtu 500.000,- Kč na příspěvky pro žadatele domovních čistíren. Tato částka bude rovnoměrně rozdělena mezi 20 žadatelů, tedy je určeno právě 25.000,- Kč pro jednoho žadatele.

ZO Bohutín schvaluje podmínky pro přidělení příspěvku na domovní čistírny odpadních vod a smlouvu, která bude sloužit k poskytnutí finančního příspěvku od obce žadateli. Pravidla pro poskytnutí finančního příspěvku budou platit od 1. 7. 2020 /viz předložené písemné materiály/.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Příbram – rekonstrukce Vysokopeckého rybníka – ve svazku je 21 členských obcí. Nyní probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby. Začátek akce je plánován na podzim letošního roku, pokud vše půjde dle předpokládaného časového harmonogramu. Plánovaná oprava by měla trvat 18 měsíců. Svazek z pozice majitele získal na tuto stavbu 200.000,- euro z dotace. Předpokládané náklady jsou v řádech 30 mil. Kč, platí Svazek pro vodovody a kanalizace Příbram z pozice majitele.

Obec Bohutín neplatí žádné fin. prostředky.

Územní plán obce Bohutín – změna č. 1 – platbu za změnu č. 1 provede Tomáš Ric ve spolupráci s obcí Bohutín. Změna č. 1 probíhá dle časového harmonogramu. Na zářijovém zastupitelstvu se předpokládá ukončení a odsouhlasení změny č. 1.

Výstavba domu s domácí péčí – pozemek vlastní a bude vlastnit obec Bohutín. Dům bude ve vlastnictví soukromého sektoru. Kapacita domu by měla být 140 lůžek a pracovat by zde mělo 60 – 80 zaměstnanců. Zájem obce je vybudovat výše uvedený záměr vzhledem k problémům umístit naše občany v přilehlých domovech.

Údržba zeleně v obci – na školním hřišti proběhne 2. etapa výsadby a přesazení stromů. Na hřbitově došlo k vykácení stromů vzhledem k jejich špatnému stavu a ohrožování hrobů. Zůstala pouze 1 lípa.

Vyhláška odpady – vzhledem k novelizaci právní úpravy v tomto odvětví bylo nutno aktualizovat současný stav. Na dnešním jednání je předložena Obecně závazná vyhláška obce Bohutín č. 1/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bohutín. Nabytím účinnosti této vyhlášky se zruší obecně závazná vyhláška č. 1/2015 a obecně závazná vyhláška č. 1/2016. Vyhláška nabyde účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení /vyvěšení/.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č. 7 Žádosti: majetkoprávní záležitosti – opětovné zvolení přísedícího okresního soudu v Příbrami, MAS Brdy – součinnost, uzavření smluv na věcná břemena, p. Vávra – povolení úprav a uzavření dohody, p. Ladislav Vimmer, manželé Máchovi, směna Schejbalovi – řešení dohody o parcelaci, Štok – Černohorská, JUDr. Oktábcová - odkup, pozemkový úřad - K.P.Ú. Bohutín, prodej pozemku ÚZSVM, pí Kroupová - povolení výjimky ze stavební uzávěry, ŘSD ČR – generální oprava silnice I/18**

Na obec byla zaslána žádost Okresního soudu v Příbrami o opětovné zvolení pí Bohumily Honcové, přísedící Okresního soudu v Příbrami, z důvodu končícího volebního období. Nové volební období bude pro r. 2020 až r. 2024. Paní Bohumila Honcová s opětovnou volbou souhlasí.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

MAS Brdy – obec Bohutín již není členem, ale katastrální území v MAS Brdy máme nadále. Díky tomuto faktu může obec žádat o dotace pro MŠ a ZŠ Bohutín. Předložená žádost z MAS Brdy součinnost s MAS Brdy o projednání a schválení souhlasu se zařazením katastrálního území obce do působnosti MAS Brdy na období 2021 – 2027.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Věcná břemena – předložená smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6026492/VB/1 na pozemek parc. č. 227/27 v k. ú. Vysoká Pec u Bohutína. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením výše uvedené smlouvy za podmínek navýšení jednorázové částky z 1.000,- Kč na 10.000,- Kč.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Pan Michal Vávra – hostinec Hasičárna – žádost o snížení – prominutí nájemného za období od března 2020 do června 2020 včetně. Nájemné mu bude prominuto za období koronavirové krize /tj. 4x 4.000,- Kč, celkem 16.000,- Kč/.

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na Hostinec Hasičárna č. p. 212 o 1 rok na výše uvedenou provozovnu z důvodu plánovaných investic do obecního majetku. Dojde ke stavebním úpravám vyvolaným na žádost nájemce. Návrh předložené dohody byl vypracován ve spolupráci s pí JUDr. Vladimírou Oktábcovou, nájemcem p. Michalem Vávrou a pronajímatelem obcí Bohutín zastoupenou starostou obce. Zatím panu Vávrovi chybí vyjádření Stavebního úřadu v Příbrami. Dále bude nutné navýšit rezervovaný příkon.

Návrh: na náklady obce z pozice majitele bude provedeno navýšení elektřiny. Uzavřít předloženou dohodu, kde se veškeré provedené úpravy stanou majetkem pronajímatele bez nároku nájemce na úhradu vynaložených nákladů či zhodnocení majetku pronajímatele, a to i v případě skončení nájmu dle Smlouvy o nájmu. Po předložení souhlasného stanoviska stavebního úřadu, hygienické stanice a uzavřené dohody mohou začít výše uvedené stavební úpravy. O prodloužení nájmu bude jednáno na následujícím zastupitelstvu, kde nejprve musí být vyhlášen záměr dle platných právních předpisů.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Ladislav Wimmer a manželé Máchovi – od 10. 6. byl vyvěšen záměr prodeje pozemků. Návrh prodat: 100,- Kč za 1 m2 a náklady spojené s prodejem hradí kupující. Oba žadatelé mají vyhotovené nové geometrické plány. Předložená kupní smlouva na Ladislava Vimmra na nově vzniklý pozemek parc. č. 304/ o výměře 40 m2, tj. 4.000,- Kč a kupní smlouva na Marcelu Zizlerovou na nově vzniklý pozemek parc. č. 304/5 o výměře 15m2, tj. 1.500,- Kč.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Směna – manželé Schejbalovi – byla připravena směna pozemků, ale oni chtějí vše řešit jiným způsobem. Nebude nadále směna řešena.

Pan Štok a paní Černohorská – vytvoření znaleckých posudků, některé pozemky jsou totiž ve stavební uzávěře. Dle výsledků znaleckých posudků bude dále jednáno. V rámci schváleného územního plánu a probíhající změny č. 1 budou vyhotoveny znalecké posudky a následně opětovně jednáno.

JUDr. Oktábcová a paní Kopecká – prodej komunikace do majetku obce Bohutín. Náklady spojené s odkupem bude hradit obec Bohutín. Návrh uzavřít předloženou kupní smlouvu na pozemek parc. č. 128/41 o výměře 154 m2 za cenu 250,- Kč za 1m2, tj. 38.500,- Kč.

**Hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1**

K.P.Ú. Bohutín – probíhá dle plánovaného harmonogramu na náklady státu prostřednictvím Pozemkového úřadu v Příbrami.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Oznámení o připravovaném prodeji nemovitého majetku a žádosti o sdělení. Starosta osobně se zástupci úřadu ohledně uvedeného pozemku parc. č. 791 o výměře 326 m2, které je ve skutečnosti koryto toku Litavky. Tedy je zde předpoklad bezúplatného převedení do majetku Povodí.

Paní Kroupová – žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry. Je vyhotoven znalecký posudek. Návrh: obec souhlasí s povolením výjimky a zvážit možnosti sedlového tvaru střechy po konzultaci se stavebním úřadem.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

ŘSD – komunikace 1/18 – na základě vyrozumění investora je plánovaný začátek opravy v roce 2021 a dokončení r. 2022. Bude i nadále jednáno mezi obcí a investorem k upřesnění realizace stavby, následně budou seznámeni i vlastníci přilehlých nemovitostí.

**Bod č. 8 Informativně – protipovodňová opatření, aktuální situace v SK Litavan a TK Bohutín, bytové hospodářství – Vysoká Pec č. p. 140, sportovní a kulturní akce v obci, Svazek obcí Podbrdského regionu /kalendář na r. 2021/**

Protipovodňová opatření – poděkování občanům a SDH Bohutín.

SK Litavan Bohutín a TK Bohutín

TK Bohutín – otevření kurtů, kurt č. 6 byl pojmenován po Karlu Budařovi. Valná hromada nebyla usnášeníschopná – brzy bude svolána nová členská schůze a opětovně budou projednány všechny body i samotná darovací smlouva převedení 1/10 nemovitého majetku.

SK Litavan Bohutín – Stavební úřad Příbram vydal souhlas s úpravami soc. zařízení. Obec zakoupila SK Litavanu nový traktůrek na sekání trávy. Valná hromada zatím neodsouhlasila převod 1/10 majetku do majetku obce. Toto bylo pouze vzato na vědomí. Bylo dodáno vyrozumění o způsobu opravy drenážního systému.

**ZO bere na vědomí.**

Bytové hospodářství – byty jsou plně obsazené, všichni řádně platí. V tomto týdnu přijdou přeplatky nájemníkům na jejich účty.

Sportovní a kulturní akce – byly omezeny koronavirem. 16. 7. 2020 se ruší výlet pro seniory. Proběhnou pouťové oslavy v komornějším podání než v předchozích letech. Dne 15. 8. 2020 od 14:30 se bude konat setkání seniorů, které se neuskutečnilo v dubnu. Ostatní akce jsou zatím plánovány dle kalendáře akcí. Na 1. 8. 2020 je přesunut pohádkový les z června a na stejný den je naplánováno i pálení čarodějnic.

Svazek obcí Podbrdského regionu – zřejmě bude vydán svazkový kalendář.

Miloš Šimánek – předložená žádost na změnu katastrálního území a současně obecní hranice. Jedná se o přesun pozemků parc. č. 48/1, 49/1, 51, 52, 54, 55 a 103/3 z k. ú. Kozičín, obec Příbram do k. ú. Vysoká Pec u Bohutína. Samozřejmě bude záležet i na vyjádření města Příbram.

Návrh: odsouhlasit změnu hranic v katastrálním území.

**Hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č. 9 Diskuse**

Rybářský svaz – MO Bohutín – spolek vznikl, 1. 7. 2020 od 18:00 se bude konat členská schůze. Rybníkem tohoto spolku je Rezervo v Kovohutích. Spolek je podporován obcí Bohutín – snaha, aby ve spolku bylo co nejvíce bohutínských rybářů.

Bylo vydáno stavební povolení na přestavbu areálu firmy TOR – IN. Přestavba začne na přelomu srpna a září. Firma bude přestavena na bydlení.

Pan Štok – vznesl dotaz, zda nejsou příspěvky na domovní čistírny odpadních vod příliš limitovány.

Místostarostka Klára Bambasová odpověděla, že převis žadatelů bude převeden do dalšího roku dle pořadníku.

David Jelínek podotkl, že finanční částka od obce Bohutín je pouze příspěvek, že za tuto částku se rozhodně čistírna pořídit nedá.

Pan Trávníček – se dotazuje, jak je možné, že u firmy TOR – IN bylo vydáno stavební povolení, když ještě není hotová změna územního plánu.

Pan starosta – ano, ale je to pouze na část areálu směrem k OÚ. Je nutné se na tento fakt informovat na stavebním úřadě.

**Bod č. 10 Usnesení**

1. zahájeno jednání
2. schválen navržený program jednání s doplněnými žádostmi k jednotlivým bodům
3. schváleni ověřovatelé zápisu: Josef Šimánek, Mgr. Bohumila Nezbedová
4. schválen Závěrečný účet obce Bohutín za rok 2019 – bez výhrad, schválena Účetní závěrka za r. 2019 obce Bohutín k 31. 12. 2019 – bez výhrad
5. schválen rozpočtový Výhled obce Bohutín pro období r. 2020 – r. 2023, schváleno rozpočtové opatření č. 1/2020
6. schválen a vzat na vědomí postup řešení k daným realizovaným akcím: výstavba chodníku, oprava místních komunikací a dešťového kanalizačního řádu v západní části Bohutín - II. etapa, podána žádost o dotaci na krajský úřad, modernizace školní zahrady/opatření ke zvýšení bezpečnosti v okolí školy, realizace II. etapy/, změna č. 1 územního plánu, výstavba domu s domácí péčí, údržba zeleně v obci, oprava Vysokopeckého rybníka

odsouhlaseno: uzavření kupní smlouvy Taťána Šimrová a Bohumila Kabeláčová, řešení otázky splaškové kanalizace Pravidla pro poskytnutí finančního příspěvku s účinností od 1. 7. 2020 /1x žadatel 25.000,- Kč/, Obecně závazná vyhláška o odpadech č. 1/2020

1. schválen postup ohledně majetkoprávních vztahů a projednaných žádostí: odsouhlaseno: opětovné zvolení pí Bohumily Honcové k Okresnímu soudu v Příbrami, MAS Brdy z. ú. Se zařazením katastrálního území obce do působnosti MAS Brdy na období 2021 – 2027, uzavření smlouvy na věcné břemeno stavby č. IV-12-6026492/VB/1 s navýšením jednorázové částky na 10.000,- Kč, prominutí nájmu v celkové částce 16.000,- Kč u p. Vávry, uzavření dohody ohledně hostince Hasičárna č. p. 212, prodej nemovitého majetku p. Wimmrovi, manželům Máchovým a pí Zizlerové, uzavření kupní smlouvy pí. JUDr Oktábcová a pí Kopecká, udělení výjimky ze stavební uzávěry pro pí Kropovou,
2. vzata na vědomí informativní sdělení k daným tématům a vzat na vědomí postup řešení, odsouhlasena žádost p. Šimánka na změnu katastrálních hranic
3. vzaty na vědomí diskusní příspěvky

**Bod č. 11. Závěr**

Pan Jiří Tureček st. poděkoval obci za spolupráci a podporu. Vyjádřil ale také lítost nad nedořešenými majetko-právními vztahy některých kurtů, které jsou v soukromém vlastnictví.

Pan starosta odpovídá, že na kurt 1, cestu a část kurtu 3 jsou vyhotoveny znalecké posudky. Pokusí se vyjednat směnu s Lesy ČR, panem Zemkem a paní Průšovou. Jejich domy stojí částečně na pozemcích Lesů ČR.

Jednání ukončil pan starosta v 19:20 hod.

Ladislav Turek, starosta …………………………..….

Mgr. Lenka Říhová, místostarostka …………….…………………

Mgr. Klára Bambasová, místostarostka ….…………………………...

Ověřovatelé:

Mgr. Bohumila Nezbedová ……………………………….

Josef Šimánek ………………………………..