**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Bohutín ze dne 16. 2. 2022, Vysoká Pec 140, 262 41, IČO: 00241946**

**Bod č. 1 Zahájení**

Jednání zahájil starosta obce pan Ladislav Turek v 18:00 hod. Jednání se konalo v zasedací místnosti OÚ Bohutín. Přítomno je 8 zastupitelů. 3 zastupitelé: Jarmila Oktábcová, Mgr. Bohumila Nezbedová a Josef Šimánek jsou z jednání omluveni. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

**Bod č. 2 Doplnění a schválení programu**

**Program jednání:**

1. *Zahájení*
2. *Doplnění a schválení programu*
3. *Volba ověřovatelů*
4. *Výsledky provedené inventarizace majetku obce k 31. 12. 2021, vyřazení majetku obce v r. 2022, přípravy rozpočtu na r. 2022*
5. *Zápis finančního a kontrolního výboru ze dne 9. 2. 2022*
6. *Řešení akcí: stavební úpravy parkovacích míst u ZŠ a budovy kostela, modernizace budovy ZŠ Bohutín a realizace II. etapy školní zahrady, výhled a modernizace vodohospodářského majetku - plánovaná realizace splaškové kanalizace – výsledky technicko-ekonomických studií, obnova vodovodního řadu u silnice I/18 – zahájení generální opravy úseku silnice I/18 - investor ŘSD, odpadové hospodářství, směnná smlouva - dohoda o parcelaci, údržba zeleně v obci – nová výsadba*
7. *Žádosti: ZŠ Bohutín, řízení o pozůstalosti pana Kostínka, TK Bohutín – narovnání majetkoprávního vztahu, paní JUDr. Černohorská a pan Štok*
8. *Informativně: probíhající oprava Vysokopeckého rybníka, SK Litavan, dopravní obslužnost, modernizace veřejného osvětlení*
9. *Diskuse*
10. *Usnesení*
11. *Závěr*

Program bude doplněn v bodě 7 o žádost paní Stehlíkové.

**Hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č. 3 Volba ověřovatelů**

Ověřovateli zápisu z dnešního jednání jsou: pan Jiří Tureček a pan Josef Bělský.

**Hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č. 4 Výsledky provedené inventarizace majetku obce k 31. 12. 2021, vyřazení majetku obce v r. 2022, přípravy rozpočtu na r. 2022**

Inventarizace majetku, závazků, jiných aktiv a jiných pasiv ohledně provedení fyzických a dokladových inventur v účetní jednotce obci Bohutín k 31. 12. 2021 dle směrnice č. 10/2011 byla řádně provedena dle schváleného plánu inventur – zastupitelstvo projednalo a schválilo dne 15. 12. 2021.

Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly ani uloženy opatření k odstranění nedostatků.

Nebylo vzneseno žádných připomínek.

**Výsledky provedené inventarizace bereme na vědomí bez připomínek.**

Přípravy k návrhu rozpočtu na rok 2022 – ZŠ Bohutín – modernizace šk. zahrady a budovy školy; Kanalizace – stavební a projektová dokumentace; vodovodní řad – oprava podél 1/18; oprava mostu na Havírně; SDH Bohutín – doplatek fin. částky na novou cisternu; bytové hospodářství – vodoměry, oprava střechy; údržba zeleně; oprava zdi vodoteč Bohutín; dofinancování lávka Vokačovský rybník; úprava parkovacích míst Vysoká Pec č.p. 125.

Návrh rozpočtu musí být před samotným projednáním a schválením vyvěšen na úřední desce min. 15 dní před projednáním.

Možno podat návrhy k připravovanému rozpočtu na letošní rok jak ze strany zastupitelů i spoluobčanů. Rozpočet bude vyvěšen nejpozději do konce měsíce března a následně projednán v ZO.

**Přípravy k návrhu rozpočtu bereme na vědomí.**

**Bod č. 5 Zápis finančního a kontrolního výboru ze dne 9. 2. 2022**

Předseda pan Jiří Tureček přečetl zápis kontrolního a finančního výboru. Představil zůstatky na účtech, informace o pokladně a výsledky kontroly investičních akcí.

Zápis bude zveřejněn na úřední desce obce.

**Zápis kontrolního a finančního výboru bereme na vědomí bez připomínek.**

Pan Pavlík se dotazuje ke kanalizaci – kdy bude vystavěna.

Starosta odpovídá: V současné době byly dokončeny a předány technicko-ekonomické studie na základě kterých bude následně vyhlášena výzva na zhotovení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na splaškovou kanalizace v návaznosti na vybudovanou novou ČOV v části Vysoké Pece s kapacitou 2.320 EO.

Pan David Jelínek – je vhodné vytvořit odbornou skupinu, která projedná studie. Dále je vhodné vyřešit majetko-právní vztahy dotčených pozemků.

Pan Ondřej Bauer se dotazuje na možnou opravu části tzv. „Pivní cesty“.

Starosta: Dle informací bude opravena část „Pivní cesty“ od č. p. Bohutín 18 až k novostavbám před zahájením opravy silnice I/18.

**Zastupitelstvo bere na vědomí postup řešení bez připomínek.**

**Bod č. 6 Řešení akcí: stavební úpravy parkovacích míst u ZŠ a budovy kostela, modernizace budovy ZŠ Bohutín a realizace II. etapy školní zahrady, výhled a modernizace vodohospodářského majetku - plánovaná realizace splaškové kanalizace – výsledky technicko-ekonomických studií, obnova vodovodního řadu u silnice I/18 – zahájení generální opravy úseku silnice I/18 - investor ŘSD, odpadové hospodářství, směnná smlouva - dohoda o parcelaci, údržba zeleně v obci – nová výsadba**

Stavební úpravy ZŠ Bohutín – záměr na modernizaci budovy ZŠ je vyhotoven a bude následně projednán s možnou úpravou pouze na opravu hlavní budovy školy a řešení bezbariérového přístupu. Na základě zkušeností z okolních obcí předpoklad podání žádosti z ministerstva školství nebo z ministerstva financí.

Bude zadána projektová dokumentace pro územní a stavební řízení na II. etapu modernizace školní zahrady a parkování u budovy školy a kostela. Odkup pozemků od soukromých vlastníků a směna s římskokatolickou církví jsou vyřešeny. Záměr vytvořil pan Ing. Čestmír Kabátník, který bude osloven k vyhotovení projektu a následného vydání stavebního povolení. Předpoklad podání na tuto akci o spolufinancování krajského úřadu Středočeského kraje z fondu obnovy venkova.

Kanalizace – viz bod 5.

Silnice 1/18 – generální oprava a oprava vodovodního řadu – 4. 4. 2022 začne generální oprava silnice 1/18. Investorem akce je ŘSD a výběrové řízení na dodavatele vyhrála firma POOR a.s. V délce cca 100 m bude vybudována opěrná zeď, dále stavba nového propustku a výměna nevyhovujícího vodovodního potrubí. Na základě žádosti investora probíhá řízení ohledně plné uzavírky I/18 od 4. 4. do 31. 7. 2022. Pokud bude žádosti vyhověno, bude následovat informativní schůzka s občany ohledně plánovaných oprav a s tím souvisejících omezeních. Všichni občané budou informování dále letákem do každého domu.

Odpadové hospodářství – kupóny na vývoz komunálního odpadu se prodávají na OÚ Bohutín a ve Smíšeném zboží Heřmanová v Bohutíně. Cena za vývoz se zvýšila v důsledku změny legislativy a ceny vstupních komodit. Obec Bohutín i nadále bude za likvidaci komunálního odpadu v obci dofinancovávat z vlastních finančních prostředků.

Směnná smlouva – 27 m – obec Bohutín směňuje s panem Vančátem u „Pivní cesty“. Záměr směny je vyvěšen od 26. 1. 2022 do dnešního dne tj. 16. 2. 2022.

Dohoda o parcelaci – musel být vyhotoven nový geometrický plán – musí se dořešit věcná břemena.

Návrh: uzavřít směnnou smlouvu mezi obcí Bohutín a panem Mgr. Milanem Vančátem (pozemek parc. č. 288/5 o výměře 27 m2 za pozemek parc. č. 244/6 o výměře 29 m2).

**Hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Údržba zeleně – bude realizována výsadba nových stromů v lokalitě západní části Bohutína ve spolupráci s firmou Kaiser zastoupenou panem Liborem Jarolímkem. Taktéž bude realizována výsadba v části Vysoké Peci na „Struhách“ navazující výsadbu realizovanou v minulém roce. Výsadbu za obec bude mít na starosti pan David Jelínek. Předpoklad výše uvedené výsadby – 1.polovina letošního roku.

**Bod č. 7 Žádosti: ZŠ Bohutín, řízení o pozůstalosti pana Kostínka, TK Bohutín – narovnání majetkoprávního vztahu, paní JUDr. Černohorská a pan Štok**

ZŠ Bohutín – žádá o zaslání neinvestičního příspěvku na rok 2022 a žádosti schválení přijetí peněžního daru ve výši 106.000,- Kč.

Neinvestiční příspěvek škole již z obce z pozice zřizovatele zaslán.

Návrh: schválit přijetí peněžního daru pro ZŠ v celkové výši 106.000,- Kč

**Hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Pozůstalost po panu Františku Kostínkovi – vyřizuje notářka Mgr. Kateřina Lukavská. Již se přihlásil – byl dohledán dědic – synovec žijící v Itálii. Obec Bohutín za pana Kostínka platí dále zálohy a udržuje na nemovitosti RD běžnou údržbu. Celkové náklady vynaložené obcí budou následně řešeny v dědickém řízení.

TK Bohutín – směna pozemků – geodet Roman Rychlík vytvořil nový geometrický plány, pan Jaromír Jeníček vytvoří znalecký posudek na směňované pozemky. Poté bude následovat jednání mezi zástupci obce, tenistů a vlastníků zastoupenou rodinou paní Průšové a panem Janem Zemkem. Na základě výsledku jednání bude opětovně jednáno v zastupitelstvu.

Pan Miroslav Štok a paní JUDr. Zorka Černohorská – žádost ze dne 2. 2. 2022 o udělení souhlasu s dělením pozemku parc. č. 264/1 v k. ú. Vysoká Pec u Bohutína dle nového GP.

**Zastupitelstvo bere na vědomí podanou žádost a souhlasí s dělením pozemku.**

Žádost Květuše Stehlíkové zaslána dne 9. 2. 2022 – o podnětu na pořízení změny územního plánu na pozemek parc. č. 84/2 v k. ú. Vysoká Pec u Bohutína.

**Žádost o změnu ÚP Bohutína bere ZO na vědomí. V vzhledem k aktuální situaci obec nebude v současné době zahajovat další změnu územního plánu nebo zcela nový územní plán.**

**Bod č. 8 Informativně: probíhající oprava Vysokopeckého rybníka, SK Litavan, dopravní obslužnost, modernizace veřejného osvětlení**

Vysokopecký rybník – majitelem je Svazek pro vodovody a kanalizace Příbram. Nový prodloužený termín je stanoven 19. 6. 2022. Původní termín byl 31. 3. 2022. Plánovaná nadcházející valná hromada Svazku pro vodovody a kanalizace Příbram v měsíci červnu by se měla uskutečnit v obci Bohutín v zasedací místnosti s možnou prohlídkou stavby Vysokopeckého rybníka.

SK Litavan Bohutín – obec v minulých letech na základě usnesení zastupitelstva obce předala návrh darovací smlouvy ohledně převodu předala návrh na převedení 10 % majetku SK /10 nemovitého majetku SK Litavanu do vlastnictví obce z důvodu nemalých finančních prostředků vynakládaných ze strany obce každoročně do majetku SK Litavanu dle běžné paxe z okolních obcí. Návrh smlouvy byl vypracován ve spolupráci s paní JUDr. Vladimírou Oktábcovou. Pan Jan Bittner, předseda klubu, informuje o vytvoření pracovní skupiny, které vejde v jednání se zástupci obce o možném převodu.

Starosta konstatuje, že TK Bohutín byl taktéž osloven před dvěma roky návrhem převodu 10 % svého majetku do majetku obce Bohutín. Na základě usnesení zastupitelstva obce a rozhodnutí valné hromady byla smlouva uzavřena a 10% podíl nemovitého majetku TK Tenis Bohutín převeden do majetku obce v důsledku vynakládaných nemalých finančních prostředků ze strany obce.

Dopravní obslužnost – původní doplatek ve výši 390.000,- Kč, který byl dne 15. 12. 2021 vzat na vědomí, ale odsouhlasen doplatek pouze výši 50 % požadované částky, byl nyní změněn. Obec Bohutín na základě uskutečněných jednáních mezi jednotlivými obcemi a zástupci dopravce a krajského úřadu Středočeského kraje bude na autobusovou dopravu – obslužnost doplácet cca 60.000,- Kč. Z důvodu celkového komplexního řešení nízké obsazenosti některých spojů, dojde k úpravě jízdního řádu a ke zrušení některých linek. Změna bude od 1. 3. 2022.

Modernizace veřejného osvětlení – zaslaná cenová nabídka LED technologie pro obec – pouliční osvětlení. Vzhledem k současnému technickému stavu veřejného osvětlení není třeba tohoto řešení. Bude realizována modernizace VO pouze v lokalitě sídliště v části Vysoké Pece na základě upozornění obyvatel v této části. Úprava bude realizována ve spolupráci se zaměstnanci obce, firmou Elektrobest a panem Martinem Štěpánkem.

Časový plán ovzduší – je nutné jej do pátku vyvěsit na stránky obce Bohutín. Obec Bohutín nebude poskytovat dotace na nákup akumulačních nádrží, což bylo odsouhlaseno dne 15. 12. 2021.

Dům s domácí péčí – v tuto chvíli se upravují technické parametry samotné stavby a návrh smlouvy o právu stavby, které upravuje JUDr. Vladimíra Oktábcová. Bude aktualizován znalecký posudek.

Kontrola KÚSK – proběhne dne 16. 3. 2022. Poté bude uskutečněna pracovní porada, a to před konáním jednání ZO Bohutín. Termín bude buď koncem března, nebo počátkem dubna.

**Bod č. 9 Diskuse**

Pan Jan Novotný – odkdy dokdy bude uzávěrka silnice 1/18.

Starosta – 9. 2. 2022 proběhla schůzka. Od 1. 4. 2022 by měla být celková uzávěrka (Bude záležet na rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje a dalších aspektech). V tuto chvíli je v platnosti pouze částečná uzávěra – dle platného vydaného rozhodnutí. Před uzavřením komunikace proběhne informativní schůzka. Uzavírka bude uvedena na stránkách obce a na úřední desce.

Pan Josef Bělský – 19. 2. 2022 proběhne masopust v Hornickém muzeu na Březových Horách, 1. 3. 2022 bude probíhat tradiční Bohutínský masopust.

Pan Vladimír Pechan – zve na hasičský ples SDH Vysoká Pec na Drmlovku. Ples se bude konat 19. 2. 2022.

Pan Jan Bittner – 13. 3. 2022 proběhne od 18:00 hod. Valná hromada SK Litavanu Bohutín. Bude se konat v restauraci Na Hřišti.

**Bod č. 10 Usnesení**

1. Zahájeno jednání ZO,
2. schválen navržený program jednání s doplňujícími body,
3. schváleni ověřovatelé zápisu: Jiří Tureček, Josef Bělský,
4. vzaty na vědomí výsledky inventarizace, vyřazení majetku obce v roce 2022 a přípravy rozpočtu na rok 2022,
5. vzat na vědomí zápis kontrolního a finančního výboru,
6. vzat na vědomí a schválen postup řešení – modernizace budovy ZŠ, stavební úpravy II. etapy školní zahrady a parkovacích míst u ZŠ a kostela, výhled a modernizace vodohospodářského majetku a výsledky vyhotovených technicko-ekonomických studií, zahájení generální opravy úseku silnice I/18 – investor ŘSD, řešení otázky odpadového hospodářství, parcelace lokality Vysoká Pec – schváleno uzavření směnné smlouvy, údržba zeleně v obci – nová výsadba,
7. souhlasné stanovisko a vzat na vědomí postup řešení k daným realizovaným akcím a žádostem - ZŠ, řízení o pozůstalosti pana Františka Kostínka, TK Bohutín, paní JUDr. Černohorská a pan Štok, neodsouhlasena – vzata pouze na vědomí žádost Květuše Stehlíkové,
8. vzata na vědomí informativní sdělení k daným tématům – probíhající oprava Vysokopeckého rybníka, SK Litavan, dopravní obslužnost, modernizace veřejného osvětlení, stavba ČEZ propoj 3 trafostanic – úpravy VO, Časový plán ovzduší, stavba domu pro seniory, Vokačovský rybník – stavba lávky, Zásilkovna – umístění, budova bytového domu Vysoká Pec č.p. 140 – oprava střechy a výměna vodoměrů, nadcházející přezkoumání hospodaření obce ze strany krajského úřadu Středočeského kraje,
9. vzaty na vědomí diskusní příspěvky.

**Bod č. 12 Závěr**

Jednání bylo ukončeno v 18:50 hod. Starosta popřál do nového roku 2022 vše nejlepší, zdraví a poděkoval za účast.

Ladislav Turek, starosta …………………………..….

Mgr. Lenka Říhová, místostarostka …………….…………………

Mgr. Klára Bambasová, místostarostka ….…………………………...

Ověřovatelé:

Jiří Tureček ……………………………….

Josef Bělský ………………………………..