

Stanovisko k návrhu změny ÚPD Bohutín

Les, který je na východní straně od zájmového území, je podle schválené ÚPD města Příbram obkroužen ze 70% navrženými (zčásti již realizovanými) obytnými územími městského charakteru lokalit 3B3 a 3B6 Zdaboř. Spučasně správní orgán vydal souhlas s umístěním výstavby ve vzdálenosti nad 30 m od PUPFL (4.4.2005). Stejně podmínky jako stanovil MěÚ – OŽP Příbram pro odbor koncepce a rozvoje města by měly být dány i obci Bohutín, která právě lokalitami č. 9 a 10 přímo na Příbramské-Zdabořské lokality navazuje. Navíc daleko nejčastější směry bořivých větrů jsou severní, severozápadní až západní, tedy ve směru od lokality č. 9 a 10, což ještě možnost újmy značně snižuje.

Zákon nezmiňuje nadřazenost zájmů, a proto i správce lesního majetku by měl dbát na výchovu porostů s dobrou porostní stěnou a tomu tak zatím není.

Vokačovský rybník je asi 15 let nefunkční, hráze je široce a až ke dnu přerušena. K tomuto dočasnému přerušení funkce rybníka došlo údajně z bezpečnostních důvodů – vypouštěcí zařízení požerák – kbel byl již stářím málo spolehlivý a hrozilo případné přelití a poškození hráze při náhlých přívalových deštích. Celé lokalitě i zvýšení bezpečnosti Vokačovského rybníka by přispělo vybudování nového menšího rybníka v příhodném místě asi 1 km proti toku vodoteče, což by významně snížilo katastrofální průtok Q_{100} . Tvrzení, že lokality č. 9 a 10 obklopují bývalý rybník, je správné, stejně tak je zástavbou obklopen vedlejší Vysokopecký rybník a tři rybníky příbramské. Nicméně to sice řešení optimální, ale při zachování dostatečné vzdálenosti parcel a staveb od břehového porostu je to možné.

Půda na dané lokalitě po dlouholetém „moderním“ zemědělském využívání jistě obsahuje zbytky průmyslových hnojiv, rezidua zemědělské chemizace, má mnoha pojezdy těžké techniky zhutněné podorniční vrstvy a nepochybně je půdní edafon značně druhově i početně oslaben. Při vynětí a dostatečně velkých parcelách bude docházet k pozvolné regeneraci půdy. Druhová pestrost fauny i flory je na plně a pravidelně zemědělsky obhospodařované půdě jednoznačně omezována. Naopak je opakovaně prokázáno, že se druhová pestrost několik let

po zástavbě začne zvyšovat – podle německých pramenů až na čtyřnásobek. Navíc zde bude silně působit ekotonový efekt, který zvyšuje počet druhů na rozhraní dvou společenstev.

Zásah do historického vývoje obce a do krajinného rázu v podstatě působí úplně každá nová výstavba. Návaznost na východní okraj Vysoké Páče s vícepodlažními obytnými domy, které ráz obce nerespektovaly, spíše rozpor utlumí. A návaznost nové zástavby v severovýchodním směru na Příbramské-Zdabořské lokality 3B3 a 3B6 bude zcela přirozený a plynulý a je možné z těchto lokalit převzít i příslušné regulativy. Krajinný ráz zůstává zachován, VKP ani ÚSES nejsou narušeny.

Podle zpracovatelů tohoto hodnocení je změna č.1 územního plánu obce Bohutín pro lokalitu č. 9 a 10 za určitých stanovených podmínek možná, zejména v souvislostech s rozvojem sousedícího území Příbram-Zdaboř.

Ing. Pavel KYZLÍK
EKOLOGICKÉ PORADENSTVÍ
Návrhová 41, 292 29 Dobřichovice
IČO: 250923031, tel: 02/991 14 32

Ing. Pavel Kyzlík
Ing. Jana Maxová
ekologické poradenství
Dobřichovice

Souhlasí, kontroloval: Ing. Milan Hénik, *soudní znalec*

16. 02. 2009

